

ДОГОВОР № _____
найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии
(договор найма специализированного жилого помещения)

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
 Московская область

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и проживающий*

(Ф.И.О. проживающего)

являющийся _____, обучающийся на местах _____
 (студентом, аспирантом)

(по договорам об образовании, заключаемым за счет средств физических и (или) юридических лиц / в рамках контрольных цифр приема граждан на обучение за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета)

относящийся / не относящийся к льготной категории граждан, именуемый в дальнейшем *(ненужное зачеркнуть)*

«Наниматель», с другой стороны, на основании приказа ректора ФГБОУ ВО «РГУТИС» № _____ от «___» _____ 20__ г., изданного в соответствии с ч.1 ст. 99 Жилищного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение в одном из общежитий ФГБОУ ВО «РГУТИС», находящегося в государственной собственности, расположенного по нижеуказанному адресу**:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) в ЕГРН	№ комнаты, этаж
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20 корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

для временного проживания в нем, а Наниматель обязуется вносить единую плату за пользование жилым помещением в общежитии, включающую плату за пользование жилым помещением и плату за содержание помещения в части коммунальных услуг. Изменение места проживания Нанимателя оформляется двусторонним дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением согласно заявлению Нанимателя.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

* В случае заключения настоящего договора с несовершеннолетним, родителем (законным представителем) несовершеннолетнего в соответствии со статьей 26 Гражданского кодекса РФ дается письменное согласие на заключение договора.

** Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г.

1.5. Настоящий договор заключается на период обучения Нанимателя в ФГБОУ ВО «РГУТИС» в порядке статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные локальными актами Займодателя и законодательства Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, другие локальные акты, регулирующие вопросы проживания в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 6) переселяться на время ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;
- 7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, выполнения необходимых работ, а также проверки соблюдения Нанимателем при проживании Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) на основании акта приема-передачи жилого помещения по договору найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения ремонта жилое помещение без расторжения настоящего Договора.
- 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9 пункта 1.2. настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Условия оплаты и порядок расчетов

4.1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц, в том числе НДС 20% и формируется из платы за пользование жилым помещением и платы за содержание помещения в части коммунальных услуг.

4.2. В течение срока действия настоящего Договора стоимость пользования жилым помещением может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением размера платы за пользование жилым помещением и (или) тарифов на коммунальные услуги (индексация размера платы).

Размер платы за пользование жилым помещением утверждается приказом ректора Университета, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) на официальном сайте Наймодателя в сети Интернет.

4.3. Оплата услуг по Договору производится безналичным путем, а также с использованием программно-технических комплексов (терминалов) на расчетный счет ФГБОУ ВО «РГУТИС» ежемесячно до 10-числа текущего месяца. Комиссия за банковское обслуживание, взимаемая по тарифам банка сверх платы за пользование жилым помещением (оплата услуг банка), в стоимость услуг не входит и оплачивается Нанимателем отдельно.

4.4. Категории льготных групп проживающих, льготы по оплате, за пользование жилым помещением и размер платы за коммунальные услуги устанавливаются приказами ректора Университета в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае выезда Нанимателя из общежития на период летних каникул, плата за проживание в общежитии с Нанимателя не взимается согласно его заявлению.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.2. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Наймодателя с обязательным заключением соглашения о расторжении настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке осуществляется Наймодателем в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- нарушения локальных нормативных актов Университета, условий настоящего договора, устанавливающих обязанности Нанимателя.
- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения или отчислением;
- в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя.

5.5. В случаях расторжения или прекращения Договора, Наниматель обязан освободить жилое помещение в трехдневный срок. Расторжение либо прекращение настоящего Договора прекращает права и обязанности Сторон, за исключением обязанности Нанимателя по оплате задолженности за проживание.

6. Иные условия

6.1. Наймодатель вправе информировать Нанимателя о фактах нарушения условий Договора, о наличии у Нанимателя задолженности или просрочки оплаты за проживание, а также доводить иную необходимую информацию до Нанимателя путем направления соответствующей информации заказным письмом, посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Наймодателя (www.rguts.ru), либо путем SMS-сообщения на мобильный телефон Нанимателя, указанный в Договоре, либо по электронной почте на электронный адрес Нанимателя, указанный в Договоре.

Стороны договорились, что досудебные претензии (документы о досудебном порядке урегулирования спора между Сторонами), копии исковых заявлений и приложенных к нему документов, в случае, если они отсутствуют у другой Стороны, направляются на почтовый адрес либо на адрес электронной почты Стороны, указанной в разделе 9 Договора и являются надлежащим уведомлением другой стороны.

6.2. Стороны договорились, что в случае разрешения споров по Договору в судебном порядке иски сторон подлежат разрешению в суде по месту нахождения Наймодателя.

6.3. Стороны договорились, что в случае нарушения Нанимателем своих обязательств по оплате, Наймодатель имеет право направить в адрес Нанимателя досудебную претензию, а также копию искового заявления (в соответствии со статьей 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации) в виде скан-образа на адрес электронной почты Нанимателя, указанной в разделе 9 настоящего Договора.

6.4. В соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились о том, что подпись уполномоченного (полномочного) представителя Наймодателя может быть учинена путём копирования собственноручной подписи такого представителя и использована в Договоре и дополнительных соглашениях к Договору в качестве её аналога посредством факсимильного воспроизведения.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Российский государственный университет
туризма и сервиса»
(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

Адрес местонахождения: 141221, Московская
область, Городской округ Пушкинский, дп.
Черкизово, ул. Главная, д. 99

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (ФГБОУ ВО
«Российский государственный университет туризма
и сервиса л/с 20486Х22860)

ИНН 5038005448

КПП 503801001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области, г. Москва

БИК 004525987

Единый казначейский счет 40102810845370000004

Казначейский счет 03214643000000014801

КБК 00000000000000000130

ОКТМО 46758000 (46758000081)

тел. (495) 940 -83-02, 993-30-86

e-mail: info@rguts.ru

Проректор

(подпись) И.В. Иванов

М.П.

Визы согласования:

Директор студенческого городка/Института
сервисных технологий

_____/_____

Заведующий общежитием _____

_____/_____

Наниматель

ФИО _____

Дата рождения: _____

Паспорт гражданина _____
(страна, серия и номер паспорта)

выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ, и дата выдачи)

Адрес регистрации (по паспорту) _____

Контактный телефон _____

E-mail: _____

(подпись)

С правилами проживания в общежитии
ознакомлен(а)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Ректору ФГБОУ ВО «РГУТИС»

Федулину А.А.

от _____

(ФИО законного представителя)

являющимся родителем (законным
представителем) несовершеннолетнего
проживающего _____

(ФИО несовершеннолетнего)

**Согласие
на заключение несовершеннолетним договора найма (пользования) жилого помещения
в студенческом общежитии**

Я, _____, паспорт
серия _____ номер _____, выдан _____
« ____ » _____ г., являющийся родителем (законным представителем) несовершеннолетнего
обучающегося _____,

в соответствии со статьей 26 Гражданского кодекса Российской Федерации, даю свое согласие на заключение несовершеннолетним Договора найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии, дополнительных соглашений к указанному договору, предметом которых является переселение в другое здание общежития ФГБОУ ВО «РГУТИС», изменение стоимости в соответствии с условиями Договора, изменение персональных данных несовершеннолетнего, а также подписания акта приема-передачи жилого помещения по договору найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии.

Настоящим даю свое согласие на обработку своих персональных данных, включая фамилию имя, отчество, адрес места жительства, реквизиты документа удостоверяющего личность, реквизиты документа, реквизиты документа, подтверждающие законное представительство прилагаю, т.е. на совершение действий, предусмотренных п.3. ч.3. ст.3 Федерального закона «О персональных данных», совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, обезличивание, удаление, уничтожение).

Родитель (законный представитель) _____ / _____ /
(подпись) (ФИО законного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ
приема-передачи жилого помещения по договору
найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии
(договору найма специализированного жилого помещения)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и проживающий

(Ф.И.О. проживающего)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «__» ____ 20__ г. № _____ Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности, закрепленное за ФГБОУ ВО «РГУТИС» на праве оперативного управления*:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) в ЕГРН	№ комнаты, этаж
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20, корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

для временного проживания в нем.

2. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3. Наниматель принимает указанное жилое помещение в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего Акта.

4. Дополнительно к настоящему акту составляется акт на передачу движимого имущества, находящегося в помещении, указанном в пункте 1 настоящего акта, а также акт о принятии постельного белья и мягкого инвентаря.

Наймодатель

Наниматель

ФГБОУ ВО «РГУТИС»
Проректор

(фамилия, имя, отчество)

(подпись) И.В. Иванов

(подпись)

М.П.

* Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

АКТ
возврата жилого помещения по договору
найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии
(договору найма специализированного жилого помещения)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и проживающий

(Ф.И.О. проживающего)

с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В связи с прекращением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____ Наниматель возвращает Наймодателю жилое помещение, закрепленное за ФГБОУ ВО «РГУТИС» на праве оперативного управления*:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) в ЕГРН	№ комнаты, этаж
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20, корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

2. На момент возврата жилого помещения его состояние является соответствующим условиям Договора найма с учетом его нормального износа *или*

Выявленные недостатки возвращаемого жилого помещения:

Стороны договорились о следующих сроках устранения Нанимателем выявленных недостатков: до «___» _____ 20__ г.

3. У Нанимателя на момент подписания настоящего акта отсутствует задолженность по договору найма, а также задолженность по коммунальным платежам *или*

Задолженность Нанимателя по договору найма и коммунальным платежам составляет: _____.

Наниматель обязуется погасить указанную задолженность до «___» _____ 20__ г.

Наймодатель
ФГБОУ ВО «РГУТИС»

Наниматель

Проректор

(фамилия, имя, отчество)

(подпись) И.В. Иванов

(подпись)

М.П.

* Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

ДОГОВОР № _____
найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии
(договор найма специализированного жилого помещения)

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
 Московская область

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, несовершеннолетний проживающий

(Ф.И.О. проживающего)

являющийся _____, обучающийся на местах
(студентом, аспирантом)

(по договорам об образовании, заключаемым за счет средств физических и (или) юридических лиц / в рамках контрольных цифр приема граждан на обучение за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета)

относящийся (не относящийся) к льготной категории граждан, именуемый в дальнейшем *(ненужное зачеркнуть)*

«Наниматель», с другой стороны, и законный представитель несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. законного представителя Нанимателя)

именуемый (ая) в дальнейшем «Законный представитель Нанимателя», с третьей стороны, на основании приказа ректора ФГБОУ ВО «РГУТИС» № _____ от «__» _____ 20__ г., изданного в соответствии с ч.1 ст. 99 Жилищного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение в одном из общежитий ФГБОУ ВО «РГУТИС», находящегося в государственной собственности, расположенного по нижеуказанному адресу*:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) в ЕГРН	№ комнаты, этаж
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20, корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

для временного проживания в нем, а Наниматель обязуется вносить единую плату за пользование жилым помещением в общежитии, включающую плату за пользование жилым помещением и плату за содержание помещения в части коммунальных услуг. Изменение места проживания Нанимателя оформляется двусторонним дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением согласно заявлению Нанимателя.

* Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Подписывая настоящий Договор законный представитель Нанимателя дает свое согласие на заключение Договора в соответствии со ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г.

1.6. Настоящий договор заключается на период обучения Нанимателя в ФГБОУ ВО «РГУТИС» в соответствии со ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные локальными актами Займодателя и законодательства Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, другие локальные акты, регулирующие вопросы проживания в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
- 6) переселяться на время ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;
- 7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, выполнения необходимых работ, а также проверки соблюдения Нанимателем при проживании Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) на основании акта приема-передачи жилого помещения по договору найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения ремонта жилое помещение без расторжения настоящего Договора.
- 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- б) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9 пункта 1.2. настоящего Договора;
 - 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Условия оплаты и порядок расчетов

4.1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии на момент заключения Договора составляет _____ (_____)

рублей _____ копеек в месяц, в том числе НДС 20% и формируется из платы за пользование жилым помещением и платы за содержание помещения в части коммунальных услуг.

4.2. В течение срока действия настоящего Договора стоимость пользования жилым помещением может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением размера платы за пользование жилым помещением и (или) тарифов на коммунальные услуги.

Размер платы за пользование жилым помещением утверждается приказом ректора Университета, который доводится до сведения Нанимателя (законного представителя Нанимателя) в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте Наймодателя.

Изменение размера платы оформляется двусторонним дополнительным соглашением.

4.3. Оплата услуг по Договору производится безналичным путем, а также с использованием программно-технических комплексов (терминалов) на расчетный счет ФГБОУ ВО «РГУТИС» ежемесячно до 10-числа текущего месяца. Комиссия за банковское обслуживание, взимаемая по тарифам банка сверх платы за пользование жилым помещением (оплата услуг банка), в стоимость услуг не входит и оплачивается Нанимателем отдельно.

4.4. Категории льготных групп проживающих, льготы по оплате, за пользование жилым помещением и размер платы за коммунальные услуги устанавливаются приказами ректора Университета в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае выезда Нанимателя из общежития на период летних каникул, плата за проживание в общежитии с Нанимателя не взимается согласно его заявлению.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.2. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Наймодателя с обязательным заключением соглашения о расторжении настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке осуществляется Наймодателем в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- нарушения локальных нормативных актов Университета, условий настоящего договора, устанавливающих обязанности Нанимателя.
- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения или отчислением;
- в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя.

5.5. В случаях расторжения или прекращения Договора, Наниматель обязан освободить жилое помещение в трехдневный срок. Расторжение либо прекращение настоящего Договора прекращает права и обязанности Сторон, за исключением обязанности Нанимателя по оплате задолженности за проживание.

6. Иные условия

6.1. Наймодатель вправе информировать Нанимателя о фактах нарушения условий Договора, о наличии у Нанимателя задолженности или просрочки оплаты за проживание, а также доводить иную необходимую информацию до Нанимателя путем направления соответствующей информации заказным письмом, посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Наймодателя (www.rguts.ru), либо путем SMS-сообщения на мобильный телефон Нанимателя, указанный в Договоре, либо по электронной почте на электронный адрес Нанимателя, указанный в Договоре.

Стороны договорились, что досудебные претензии (документы о досудебном порядке урегулирования спора между Сторонами), копии исковых заявлений и приложенных к нему документов, в случае, если они отсутствуют у другой Стороны, направляются на почтовый адрес либо на адрес электронной почты Стороны, указанной в разделе 9 Договора и являются надлежащим уведомлением другой стороны.

6.2. Стороны договорились, что в случае разрешения споров по Договору в судебном порядке иски сторон подлежат разрешению в суде по месту нахождения Наймодателя.

6.3. Стороны договорились, что в случае нарушения Нанимателем своих обязательств по оплате, Наймодатель имеет право направить в адрес Нанимателя досудебную претензию, а также копию искового заявления (в соответствии со статьей 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации) в виде скан-образа на адрес электронной почты Нанимателя, указанной в разделе 9 настоящего Договора.

6.4. В соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились о том, что подпись уполномоченного (полномочного) представителя Наймодателя может быть учинена путём копирования собственноручной подписи такого представителя и использована в Договоре и дополнительных соглашениях к Договору в качестве её аналога посредством факсимильного воспроизведения.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя, третий – у законного представителя Нанимателя.

Наймодатель

**Законный представитель
нанимателя**

Наниматель

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
образования «Российский
государственный университет
туризма и сервиса»
(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

ФИО _____

ФИО _____

Дата рождения: _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации (по паспорту):

Адрес регистрации (по паспорту):

Паспорт гражданина _____

Паспорт гражданина _____

(страна, серия и номер)

(страна, серия и номер)

выдан _____

выдан _____

(наименование органа, выдавшего
документ, и дата выдачи)

(наименование органа, выдавшего
документ, и дата выдачи)

«__» _____ Г.

«__» _____ Г.

Тел. _____

Тел. _____

E-mail: _____

E-mail: _____

(подпись)

(подпись)

С правилами проживания в
общежитии ознакомлен(а)

(подпись)

(подпись)

И.В. Иванов

М.П.

Визы согласования:

Директор студенческого городка/Института сервисных технологий

_____/_____

Заведующий общежитием _____ / _____

АКТ
приема-передачи жилого помещения по договору
найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии
(договору найма специализированного жилого помещения)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, несовершеннолетний проживающий

(Ф.И.О. проживающего)

с другой стороны, и законный представитель несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. законного представителя Нанимателя)

именуемый (ая) в дальнейшем «Законный представитель Нанимателя», с третьей стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «__» _____ 20__ № _____ Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности, закрепленной за ФГБОУ ВО «РГУТИС» на праве оперативного управления расположенное по адресу*:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) в ЕГРН	№ комнаты
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20, корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

для временного проживания в нем.

2. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3. Наниматель принимает указанное жилое помещение в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего Акта.

4. Дополнительно к настоящему акту составляется акт на передачу имущества, находящегося в помещении, указанном в пункте 1 настоящего акта, а также акт о принятии постельного белья и мягкого инвентаря.

Наймодатель

**Законный представитель
нанимателя**

Наниматель

ФГБОУ ВО «РГУТИС»

(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись) И.В. Иванов

(подпись)

(подпись)

М.П.

* Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

АКТ
возврата жилого помещения по договору
найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии
(договору найма специализированного жилого помещения)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, несовершеннолетний проживающий

(Ф.И.О. проживающего)

с другой стороны, и законный представитель несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. законного представителя Нанимателя)

именуемый (ая) в дальнейшем «Законный представитель Нанимателя», с третьей стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

3. В связи с прекращением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии от «__» _____ 20__ г. № _____ Наниматель возвращает Наймодателю жилое помещение, закрепленное за ФГБОУ ВО «РГУТИС» на праве оперативного управления*:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) в ЕГРН	№ комнаты, этаж
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20, корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

4. На момент возврата жилого помещения его состояние является соответствующим условиям Договора найма с учетом его нормального износа *или*

Выявленные недостатки возвращаемого жилого помещения: _____.
Стороны договорились о следующих сроках устранения Нанимателем выявленных недостатков: до «__» _____ 20__ г.

3. У Нанимателя на момент подписания настоящего акта отсутствует задолженность по договору найма, а также задолженность по коммунальным платежам *или*

Задолженность Нанимателя по договору найма и коммунальным платежам составляет: _____.
Наниматель обязуется погасить указанную задолженность до «__» _____ 20__ г.

Наймодатель

**Законный представитель
нанимателя**

Наниматель

ФГБОУ ВО «РГУТИС»

Проректор

(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись) И.В. Иванов

(подпись)

(подпись)

М.П.

* Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

**Дополнительное соглашение
к договору найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии**

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
Московская область

«___» _____ 20__ г.

Об изменении места проживания

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и проживающий

(Ф.И.О. Нанимателя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор) в части:

1. Изложить первый абзац пункта 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение в одном из общежитий ФГБОУ ВО «РГУТИС», находящегося в государственной собственности, расположенного по нижеуказанному адресу¹:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права)	№ комнаты
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20, корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

для временного проживания в нем, а Наниматель обязуется вносить единую плату за пользование жилым помещением в общежитии, включающую плату за пользование жилым помещением и плату за содержание помещения в части коммунальных услуг. Изменение места проживания Нанимателя оформляется двусторонним дополнительным соглашением к настоящему Договору.»

3. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. В соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились о том, что подпись уполномоченного (полномочного) представителя Наймодателя может быть учинена путём копирования собственноручной подписи такого представителя и использована в Договоре и дополнительных соглашениях к Договору в качестве её аналога посредством факсимильного воспроизведения.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

¹ Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Российский государственный университет
туризма и сервиса»
(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

Адрес: 141221, Московская область, Городской округ
Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 99

ИНН 5038005448 / КПП 503801001

Проректор

(подпись) И.В. Иванов

М.П.

Визы согласования:
Директор студенческого городка/Института сервисных технологий

_____/_____

Заведующий общежитием _____/_____

Наниматель

ФИО _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации (по паспорту): _____

Паспорт гражданина: _____,
(страна, серия, номер)

выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ, и дата выдачи)

Тел. _____

E-mail: _____

(подпись)

**Дополнительное соглашение
к договору найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии**

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
Московская область

«___» _____ 20__ г.

Об изменении места проживания

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, _____ с _____ одной _____ стороны, несовершеннолетний _____

(Ф.И.О. Нанимателя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, и законный представитель несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. законного представителя Нанимателя)

именуемый (ая) в дальнейшем «Законный представитель Нанимателя» с третьей стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор) в части:

1. Изложить первый абзац пункта 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение в одном из общежитий ФГБОУ ВО «РГУТИС», находящегося в государственной собственности, расположенного по нижеуказанному адресу²:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права)	№ комнаты
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20, корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

для временного проживания в нем, а Наниматель обязуется вносить единую плату за пользование жилым помещением в общежитии, включающую плату за пользование жилым помещением и плату за содержание помещения в части коммунальных услуг. Изменение места проживания Нанимателя оформляется двусторонним дополнительным соглашением к настоящему Договору.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «___» _____ 20__ г.

3. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. В соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились о том, что подпись уполномоченного (полномочного) представителя Наймодателя может быть учинена путём копирования собственноручной подписи такого представителя и использована в Договоре и дополнительных соглашениях к Договору в качестве её аналога посредством факсимильного воспроизведения.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

НАЙМОДАТЕЛЬ

**ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
НАНИМАТЕЛЯ**

НАНИМАТЕЛЬ

² Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Российский государственный
университет туризма и сервиса»
(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

Адрес местонахождения: 141221,
Московская область, Городской
округ Пушкинский, дп. Черкизово,
ул. Главная, д. 99

ИНН 5038005448
КПП 503801001

Проректор

(подпись) И.В. Иванов

М.П.

Визы согласования:

Директор студенческого городка/Института сервисных технологий

_____/_____

Заведующий общежитием _____

_____/_____

ФИО _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации (*по паспорту*):

Паспорт гражданина _____

(*страна, серия и номер*)

выдан _____

(*наименование органа, выдавшего
документ, и дата выдачи*)

«_» _____ Г.

Тел. _____

E-mail: _____

(подпись)

ФИО _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации (*по паспорту*):

Паспорт гражданина _____

(*страна, серия и номер*)

выдан _____

(*наименование органа, выдавшего
документ, и дата выдачи*)

«_» _____ Г.

Тел. _____

E-mail: _____

(подпись)

**Дополнительное соглашение
к договору найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии**

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
Московская область

«___» _____ 20__ г.

**Об изменении места проживания
и платы за пользование жилым помещением**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и проживающий _____

(Ф.И.О. Нанимателя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор) в части:

1. Изложить первый абзац пункта 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение в одном из общежитий ФГБОУ ВО «РГУТИС», находящегося в государственной собственности, расположенного по нижеуказанному адресу³:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) в ЕГРН	№ комнаты
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20, корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

2. Изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции:

«4.1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц, в том числе НДС 20% и формируется из платы за пользование жилым помещением и платы за содержание помещения в части коммунальных услуг.»

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «___» _____ 20__ г.

4. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. В соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились о том, что подпись уполномоченного (полномочного) представителя Наймодателя может быть учинена путём копирования собственноручной подписи такого представителя и использована в Договоре и дополнительных соглашениях к Договору в качестве её аналога посредством факсимильного воспроизведения.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

³ Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Российский государственный университет
туризма и сервиса»
(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

Адрес: 141221, Московская область, Городской округ
Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 99

ИНН 5038005448 / КПП 503801001

Проректор

_____ И.В. Иванов
(подпись)

М.П.

Визы согласования:

Директор студенческого городка/Института сервисных технологий

_____ / _____

Заведующий общежитием _____

_____ / _____

ФИО _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации (по паспорту): _____

Паспорт гражданина: _____,
(страна, серия, номер)

выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ, и дата выдачи)

Тел. _____

E-mail: _____

_____ (подпись)

**Дополнительное соглашение
к договору найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии**

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
Московская область

«___» _____ 20__ г.

**Об изменении места проживания
и платы за пользование жилым помещением**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и проживающий

(Ф.И.О. Нанимателя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, и законный представитель несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. законного представителя Нанимателя)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Законный представитель Нанимателя» с третьей стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее - Договор) в части:

1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение в одном из общежитий ФГБОУ ВО «РГУТИС», находящегося в государственной собственности, расположенного по нижеуказанному адресу⁴:

Отметка	Адрес местонахождения общежития	Сведения о государственной регистрации права (номер и дата государственной регистрации права) в ЕГРН	№ комнаты
	Общежитие №1, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 1	50-50-13/034/2010-343 от 15.06.2010	
	Общежитие №2, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 103, корп. 4	50-50-13/034/2010-342 от 15.06.2010	
	Общежитие №4, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Набережная, д. 11	50-50-13/102/2012-359 от 28.12.2012	
	Общежитие ПКС, Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д.20, корп. 1	50-50-55/012/2013-119 от 11.02.2013	

для временного проживания в нем, а Наниматель обязуется вносить единую плату за пользование жилым помещением в общежитии, включающую плату за пользование жилым помещением и плату за содержание помещения в части коммунальных услуг. Изменение места проживания Нанимателя оформляется двусторонним дополнительным соглашением к настоящему Договору.»

2. Изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции:

«4.1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц, в том числе НДС 20% и формируется из платы за пользование жилым помещением и платы за содержание помещения в части коммунальных услуг.»

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «__» _____ 20__ г.

4. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. В соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились о том, что подпись уполномоченного (полномочного) представителя Наймодателя может быть учинена путём копирования

⁴ Конкретное общежитие, в котором проживает Наниматель отмечается знаком «V» в графе 1 «Отметка», в графе 4 «№ комнаты» указывается соответственно номер комнаты, в котором проживает Наниматель.

собственноручной подписи такого представителя и использована в Договоре и дополнительных соглашениях к Договору в качестве её аналога посредством факсимильного воспроизведения.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Наймодатель	Законный представитель нанимателя	Наниматель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»)	ФИО _____	ФИО _____
141221, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 99	Дата рождения _____	Дата рождения _____
ИНН 5038005448 КПП 503801001	Адрес регистрации (по паспорту): _____ _____ Паспорт гражданина: _____ (<i>страна, серия, номер</i>) _____ выдан _____ (<i>наименование органа, выдавшего документ, и дата выдачи</i>) _____ _____ «_» _____ г.	Адрес регистрации (по паспорту): _____ _____ Паспорт гражданина: _____ (<i>страна, серия, номер</i>) _____ выдан _____ (<i>наименование органа, выдавшего документ, и дата выдачи</i>) _____ _____ «_» _____ г.
Проректор	Тел. _____ E-mail: _____	Тел. _____ E-mail: _____
_____ И.В. Иванов (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

М.П.

Визы согласования:

Директор студенческого городка/Института сервисных технологий

_____ / _____

Заведующий общежитием _____

_____ / _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № _____ от «___» _____ 20__ г.
найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии
(договор найма специализированного жилого помещения)

дп. Черкизово,
 Городской округ Пушкинский,
 Московская область

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и проживающий

(Ф.И.О. проживающего)

являющийся _____, обучающийся на местах _____
 (студентом, аспирантом)

(по договорам об образовании, заключаемым за счет средств физических и (или) юридических лиц / в рамках контрольных цифр приема граждан на обучение за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета) относящийся / не относящийся к льготной категории граждан, именуемый в дальнейшем (ненужное зачеркнуть)

Наниматель, с другой стороны, и лицо, получившее в установленном порядке государственный сертификат на материнский (семейный) капитал _____

(Ф.И.О. распорядителя средств материнского (семейного) капитала)

именуемый(ая) в дальнейшем Распорядитель средств материнского (семейного) капитала, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На момент заключения настоящего соглашения плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии составляет:

	рублей		копеек
(цифрами)	(прописью)		(цифрами)

за жилое помещение в месяц.


2. Оплата в срок до «___» _____ 20__ г. за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наймодателя производится Распорядителем средств материнского (семейного) капитала одновременно путем направления территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации на лицевой счет Наймодателя средств (части средств) материнского (семейного) капитала за проживание в студенческом общежитии с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. в сумме:

	рублей		копеек
(цифрами)	(прописью)		(цифрами)

3. В случае расторжения Договора пользования жилым помещением в студенческом общежитии (далее – Договор) по собственному желанию Нанимателя или в судебном порядке по требованию Наймодателя, а также в случае прекращения Договора в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью Нанимателя, с окончанием срока обучения или отчислением и в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя, Распорядитель средств материнского (семейного) капитала обязан известить территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации, направив заявление об отказе в направлении средств (с указанием причины отказа), к которому прилагается документ (его заверенная копия), подтверждающий причину расторжения или прекращения Договора.

4. При расторжении или прекращении Договора пользования жилым помещением в студенческом общежитии в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации Наймодателем в установленном порядке возвращается положительная разница между оплаченной суммой за проживание в студенческом общежитии Наймодателя и суммой, рассчитанной пропорционально периоду проживания Нанимателя до даты расторжения или прекращения указанного Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до «___» _____ 20__ г.

НАЙМОДАТЕЛЬ	РАСПОРЯДИТЕЛЬ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА	НАНИМАТЕЛЬ
 <p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса»</p> <p>(ФГБОУ ВО «РУТИС»)</p> <p>Адрес: Россия, 141221, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, 99</p> <p>Банковские реквизиты: УФК по Московской области (ФГБОУ ВО «Российский государственный университет туризма и сервиса» л/с 20486Х22860) ИНН/КПП 5038005448/503801001 Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва БИК 004525987 Единый казначейский счет 40102810845370000004 Казначейский счет 03214643000000014801 ОКТМО 46758000 (46758000081) тел. (495) 940-83-02, 993-30-86 e-mail: info@rguts.ru КБК 00000000000000000130</p> <p>Проректор _____ И.В. Иванов м.п. (подпись)</p>		
	(фамилия)	(фамилия)
	(имя)	(имя)
	(отчество)	(отчество)
	Дата рождения _____	Дата рождения _____
	Место жительства _____	Место жительства _____
	(индекс)	(индекс)
	(страна)	(страна)
	(республика, край, область)	(республика, край, область)
	(город, поселок)	(город, поселок)
	(улица)	(улица)
	№ _____ № _____ № _____	№ _____ № _____ № _____
	(дом) (корпус) (квартира)	(дом) (корпус) (квартира)
паспорт гражданина	паспорт гражданина	
(страна, серия, номер)	(страна, серия, номер)	
выдан _____	выдан _____	
(наименование органа, выдавшего документ)	(наименование органа, выдавшего документ)	
(дата выдачи)	(дата выдачи)	
тел. _____	тел. _____	
e-mail _____	e-mail _____	
_____	_____	
(подпись)	(подпись)	

Заведующий общежитием _____ (подпись) _____ (ФИО)

Директор студенческого городка/
Института сервисных технологий _____ (подпись) _____ (ФИО)

Начальник планово-финансового отдела _____ (подпись) _____ (ФИО)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № _____ от «___» _____ 20__ г.
найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии
(договор найма специализированного жилого помещения)

дп. Черкизово,
 Городской округ Пушкинский,
 Московская область

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, проживающий

_____ (Ф.И.О. проживающего)
 являющийся _____, обучающийся на местах _____
 (студентом, аспирантом)

(по договорам об образовании, заключаемым за счет средств физических и (или) юридических лиц / в рамках контрольных цифр приема граждан на обучение за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета)
 относящийся / не относящийся к льготной категории граждан, именуемый в дальнейшем (ненужное зачеркнуть)

Наниматель, с другой стороны, и лицо, получившее в установленном порядке сертификат на региональный материнский (семейный) капитал _____

(Ф.И.О. распорядителя средств материнского (семейного) капитала)

именуемый(ая) в дальнейшем Распорядитель средств материнского (семейного) капитала, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На момент заключения настоящего соглашения плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии в месяц составляет:

	рублей		копеек
<i>(цифрами)</i>	<i>(прописью)</i>	<i>(цифрами)</i>	


2. Оплата в срок до «___» _____ 20__ г. за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наймодателя производится Распорядителем средств материнского (семейного) капитала одновременно путем направления территориальным органом социальной защиты населения на лицевой счет Наймодателя средств (части средств) материнского (семейного) капитала за пользование жилым помещением в студенческом общежитии с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. в сумме:

	рублей		копеек
<i>(цифрами)</i>	<i>(прописью)</i>	<i>(цифрами)</i>	

3. В случае расторжения Договора пользования жилым помещением в студенческом общежитии (далее – Договор) по собственному желанию Нанимателя или в судебном порядке по требованию Наймодателя, а также в случае прекращения Договора в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью Нанимателя, с окончанием срока обучения или отчислением и в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя, Распорядитель средств материнского (семейного) капитала обязан известить территориальный орган социальной защиты населения, направив заявление об отказе в направлении средств (с указанием причины отказа), к которому прилагается документ (его заверенная копия), подтверждающий причину расторжения или прекращения Договора.

4. При расторжении или прекращении Договора пользования жилым помещением в студенческом общежитии в территориальный орган социальной защиты населения в установленном порядке возвращается положительная разница между оплаченной суммой за пользование Наймодателем жилым помещением в студенческом общежитии и суммой, рассчитанной пропорционально периоду проживания Нанимателя до даты расторжения или прекращения указанного Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до «___» _____ 20__ г.

НАЙМОДАТЕЛЬ	РАСПОРЯДИТЕЛЬ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА	НАНИМАТЕЛЬ
 <p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования</p>	<i>(фамилия)</i>	<i>(фамилия)</i>
	<i>(имя)</i>	<i>(имя)</i>

«Российский государственный
университет туризма и сервиса»

(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

Адрес: Россия, 141221, Московская область,
Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово,
ул. Главная, 99

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области

(ФГБОУ ВО «Российский государственный
университет туризма и сервиса»
л/ с 20486Х22860)

ИНН/КПП 5038005448/503801001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области, г. Москва
БИК 004525987

Единый казначейский счет

40102810845370000004

Казначейский счет 03214643000000014801

ОКТМО 46758000 (46758000081)

тел. (495) 940 -83-02, 993-30-86

e-mail: info@rguts.ru

КБК 00000000000000000130

Проректор

_____ И.В. Иванов
м.п. _____ (подпись)

Дата рождения _____ <i>(отчество)</i>	Дата рождения _____ <i>(отчество)</i>
Место жительства _____ <i>(индекс)</i>	Место жительства _____ <i>(индекс)</i>
_____ <i>(страна)</i>	_____ <i>(страна)</i>
_____ <i>(республика, край, область)</i>	_____ <i>(республика, край, область)</i>
_____ <i>(город, поселок)</i>	_____ <i>(город, поселок)</i>
№ _____ № _____ № _____ <i>(улица)</i> <i>(дом) (корпус) (квартира)</i>	№ _____ № _____ № _____ <i>(улица)</i> <i>(дом) (корпус) (квартира)</i>
паспорт гражданина _____ <i>(страна, серия, номер)</i>	паспорт гражданина _____ <i>(страна, серия, номер)</i>
выдан _____ <i>(наименование органа, выдавшего документ)</i>	выдан _____ <i>(наименование органа, выдавшего документ)</i>
_____ <i>(дата выдачи)</i>	_____ <i>(дата выдачи)</i>
тел. _____ e-mail _____	тел. _____ e-mail _____
_____ (подпись)	_____ (подпись)

Заведующий общежитием _____
(подпись) _____ (ФИО)

Директор студенческого городка/
Института сервисных технологий _____
(подпись) _____ (ФИО)

Начальник планово-финансового отдела _____
(подпись) _____ (ФИО)

**Дополнительное соглашение
к договору найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии**

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
Московская область

« ____ » _____ 20__ г.

**Об изменении места проживания
и платы за пользование жилым помещением**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и проживающий

(Ф.И.О. Нанимателя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от « ____ » _____ 20__ г. (далее - Договор) в части:

1. Изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции:

«4.1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц, в том числе НДС 20% и формируется из платы за пользование жилым помещением и платы за содержание помещения в части коммунальных услуг.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с « ____ » _____ 20__ г.

3. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. В соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились о том, что подпись уполномоченного (полномочного) представителя Наймодателя может быть учинена путём копирования собственноручной подписи такого представителя и использована в Договоре и дополнительных соглашениях к Договору в качестве её аналога посредством факсимильного воспроизведения.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Российский государственный университет
туризма и сервиса»
(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

Адрес: 141221, Московская область, Городской округ
Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 99

ИНН 5038005448 / КПП 503801001

Проректор

_____ И.В. Иванов
(подпись)

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации (по паспорту): _____

Паспорт гражданина: _____,
(страна, серия, номер)

выдан _____,
(наименование органа, выдавшего документ, и дата выдачи)

Тел. _____

E-mail: _____

_____ (подпись)

Визы согласования:

Директор студенческого городка/Института сервисных технологий

_____ / _____

Заведующий общежитием _____ / _____

**Дополнительное соглашение
к договору найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии**

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
Московская область

«___» _____ 20__ г.

**Об изменении места проживания
и платы за пользование жилым помещением**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и проживающий

(Ф.И.О. Нанимателя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, и законный представитель несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. законного представителя Нанимателя)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Законный представитель Нанимателя» с третьей стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор) в части:

1. Изложить пункт 4.1. Договора в следующей редакции:
«4.1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц, в том числе НДС 20% и формируется из платы за пользование жилым помещением и платы за содержание помещения в части коммунальных услуг.»
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «___» _____ 20__ г.
3. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
4. В соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились о том, что подпись уполномоченного (полномочного) представителя Наймодателя может быть учинена путём копирования собственноручной подписи такого представителя и использована в Договоре и дополнительных соглашениях к Договору в качестве её аналога посредством факсимильного воспроизведения.
5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Наймодатель

**Законный представитель
нанимателя**

Наниматель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

141221, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 99

ИНН 5038005448
КПП 503801001

ФИО _____
Дата рождения _____
Адрес регистрации (по паспорту): _____
Паспорт гражданина: _____
(*страна, серия, номер*)
выдан _____
(*наименование органа, выдавшего документ, и дата выдачи*)

«___» _____ г.
Тел. _____
E-mail: _____

ФИО _____
Дата рождения _____
Адрес регистрации (по паспорту): _____
Паспорт гражданина: _____
(*страна, серия, номер*)
выдан _____
(*наименование органа, выдавшего документ, и дата выдачи*)

«___» _____ г.
Тел. _____
E-mail: _____

Проректор

(подпись) И.В. Иванов

(подпись)

(подпись)

М.П.

Визы согласования:

Директор студенческого городка/Института сервисных технологий

_____ / _____

Заведующий общежитием _____ / _____

**Соглашение о расторжении
договора найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии**

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
Московская область

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и проживающий _____

(Ф.И.О. Нанимателя)

Наниматель, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о расторжении договора найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор с «__» _____ 20__ г.
2. Наниматель обязуется в течение трех дней освободить жилое помещение и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии.
3. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения, за исключением оплаты задолженности за проживание в общежитии.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

Адрес: 141221, Московская область, Городской округ Пушкинский, дп. Черкизово, ул. Главная, д. 99

ИНН 5038005448
КПП 503801001

Проректор

(подпись) И.В. Иванов

М.П.

Заведующий общежитием _____ (подпись) _____ (ФИО)

Директор студенческого городка/
Института сервисных технологий _____ (подпись) _____ (ФИО)

Наниматель

ФИО _____

Дата рождения: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____, выдан _____

«__» _____ г.

Тел. _____

E-mail: _____

(подпись)

**Соглашение о расторжении
договора найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии**

дп. Черкизово, Городской округ Пушкинский,
Московская область

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (ФГБОУ ВО «РГУТИС»), в лице проректора Иванова Ивана Васильевича, действующего на основании доверенности № 3964 от «27» декабря 2022 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, несовершеннолетний проживающий _____

(Ф.И.О. Нанимателя)

с другой стороны, и законный представитель несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. законного представителя Нанимателя)

именуемый (ая) в дальнейшем «Законный представитель Нанимателя» с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о расторжении договора найма (пользования) жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «__» _____ 20__ г.⁵ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор с «__» _____ 20__ г.
2. Наниматель обязуется в течение трех дней освободить жилое помещение и сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии.
3. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения, за исключением оплаты задолженности за проживание в общежитии.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Наймодатель

**Законный представитель
нанимателя**

Наниматель

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Российский государственный
университет туризма и сервиса»
(ФГБОУ ВО «РГУТИС»)

141221, Московская область,
Городской округ Пушкинский,
дп. Черкизово, ул. Главная, д. 99

ИНН 5038005448
КПП 503801001

ФИО _____

Дата рождения: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____,

выдан _____

«__» _____ г.

Тел. _____

E-mail: _____

ФИО _____

Дата рождения: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____,

выдан _____

«__» _____ г.

Тел. _____

E-mail: _____

Проректор

(подпись) И.В. Иванов

(подпись)

(подпись)

М.П.

С правилами проживания в
общежитии ознакомлен(а)

Виза согласования:

Заведующий общежитием № _____

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

⁵ Указывается номер и дата заключения договора пользования жилым помещением в студенческом общежитии