



УТВЕРЖДЕНО:
Института сервисных технологий
Протокол № 5 от «27» января 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.06 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

**основной профессиональной образовательной программы среднего
профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего
звена**

по специальности: 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Квалификация: юрист

год начала подготовки: 2023

Разработчики:

должность	ученая степень и звание, ФИО
<i>преподаватель</i>	<i>Болотова Г.А</i>

Рабочая программа согласована и одобрена руководителем ППСЗ:

должность	ученая степень и звание, ФИО
<i>преподаватель</i>	<i>Григорьева А.А.</i>



СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Общая характеристика рабочей программы дисциплины**
- 2 Структура и содержание учебной дисциплины**
- 3 Методические указания по проведению практических занятий/лабораторных работ/семинаров, занятий в форме практической подготовки (при наличии), и самостоятельной работе**
- 4 Фонд оценочных средств дисциплины**
- 5 Условия реализации программы дисциплины**
- 6 Информационное обеспечение реализации программы**



1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

1.1 Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Гражданское право» входит в цикл общепрофессиональных дисциплин основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности **40.02.01 Право и организация социального обеспечения**

1.2 Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ¹ ПК, ОК, ЛР	Умения	Знания
ОК 2, 4, 9, 11, 12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; составлять договоры, доверенности; оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений; логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;	понятие и основные источники гражданского права; понятие и особенности гражданско-правовых отношений; субъекты и объекты гражданского права; содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты; понятие, виды и условия действительности сделок; основные категории института представительства; понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности; юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства; основные вопросы наследственного права; гражданско-правовая ответственность;
Личностные результаты реализации программы воспитания		Код личностных результатов

¹ Приводятся только коды компетенций общих и профессиональных для освоения которых необходимо освоение данной дисциплины; также приводятся коды личностных результатов реализации программы воспитания и с учетом особенностей профессии/специальности в соответствии с Приложением 3 ПООП.



<i>(дескрипторы)</i>	реализации программы воспитания
Осознающий себя гражданином России и защитником Отечества, выражающий свою российскую идентичность в поликультурном и многоконфессиональном российском обществе и современном мировом сообществе. Сознательный свое единство с народом России, с Российским государством, демонстрирующий ответственность за развитие страны. Проявляющий готовность к защите Родины, способный аргументированно отстаивать суверенитет и достоинство народа России, сохранять и защищать историческую правду о Российском государстве	ЛР 1
Проявляющий активную гражданскую позицию на основе уважения закона и правопорядка, прав и свобод сограждан, уважения к историческому и культурному наследию России. Осознанно и деятельно выражающий неприятие дискриминации в обществе по социальным, национальным, религиозным признакам; экстремизма, терроризма, коррупции, антигосударственной деятельности. Обладающий опытом гражданской социально значимой деятельности (в студенческом самоуправлении, добровольчестве, экологических, природоохранных, военно-патриотических и др. объединениях, акциях, программах).Принимающий роль избирателя и участника общественных отношений, связанных с взаимодействием с народными избранниками	ЛР 2
Демонстрирующий приверженность традиционным духовно-нравственным ценностям, культуре народов России, принципам честности, порядочности, открытости. Действующий и оценивающий свое поведение и поступки, поведение и поступки других людей с позиций традиционных российских духовно-нравственных, социокультурных ценностей и норм с учетом осознания последствий поступков. Готовый к деловому взаимодействию и неформальному общению с представителями разных народов, национальностей, вероисповеданий, отличающий их от участников групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие социально опасного поведения окружающих и предупреждающий его. Проявляющий уважение к людям старшего поколения, готовность к участию в социальной поддержке нуждающихся в ней	ЛР 3
Проявляющий и демонстрирующий уважение к труду человека, осознающий ценность собственного труда и труда других людей. Экономически активный, ориентированный на осознанный выбор сферы профессиональной деятельности с учетом личных жизненных планов, потребностей своей семьи, российского общества.Выражающий осознанную готовность к получению профессионального образования, к непрерывному образованию в течение жизни Демонстрирующий позитивное отношение к регулированию трудовых отношений. Ориентированный	ЛР 4



<p>на самообразование и профессиональную переподготовку в условиях смены технологического уклада и сопутствующих социальных перемен. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа»</p>	
<p>Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, народу, малой родине, знания его истории и культуры, принятие традиционных ценностей многонационального народа России. Выражающий свою этнокультурную идентичность, сознающий себя патриотом народа России, деятельно выражающий чувство причастности к многонациональному народу России, к Российскому Отечеству. Проявляющий ценностное отношение к историческому и культурному наследию народов России, к национальным символам, праздникам, памятникам, традициям народов, проживающих в России, к соотечественникам за рубежом, поддерживающий их заинтересованность в сохранении общероссийской культурной идентичности, уважающий их права</p>	<p>ЛР 5</p>
<p>Ориентированный на профессиональные достижения, деятельно выражающий познавательные интересы с учетом своих способностей, образовательного и профессионального маршрута, выбранной квалификации</p>	<p>ЛР 6</p>
<p>Осознающий и деятельно выражающий приоритетную ценность каждой человеческой жизни, уважающий достоинство личности каждого человека, собственную и чужую уникальность, свободу мировоззренческого выбора, самоопределения. Проявляющий бережливое и чуткое отношение к религиозной принадлежности каждого человека, предупредительный в отношении выражения прав и законных интересов других людей</p>	<p>ЛР 7</p>
<p>Проявляющий и демонстрирующий уважение законных интересов и прав представителей различных этнокультурных, социальных, конфессиональных групп в российском обществе; национального достоинства, религиозных убеждений с учётом соблюдения необходимости обеспечения конституционных прав и свобод граждан. Понимающий и деятельно выражающий ценность межрелигиозного и межнационального согласия людей, граждан, народов в России. Выражающий сопричастность к преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства, включенный в общественные инициативы, направленные на их сохранение</p>	<p>ЛР 8</p>
<p>Сознающий ценность жизни, здоровья и безопасности. Соблюдающий и пропагандирующий здоровый образ жизни (здоровое питание, соблюдение гигиены, режим занятий и отдыха, физическая активность), демонстрирующий стремление к физическому совершенствованию. Проявляющий сознательное и обоснованное неприятие вредных привычек и опасных наклонностей (курение, употребление алкоголя, наркотиков, психоактивных веществ, азартных игр, любых форм зависимостей),</p>	<p>ЛР 9</p>



деструктивного поведения в обществе, в том числе в цифровой среде	
Бережливо относящийся к природному наследию страны и мира, проявляющий сформированность экологической культуры на основе понимания влияния социальных, экономических и профессионально-производственных процессов на окружающую среду. Выражающий деятельное неприятие действий, приносящих вред природе, распознающий опасности среды обитания, предупреждающий рискованное поведение других граждан, популяризирующий способы сохранения памятников природы страны, региона, территории, поселения, включенный в общественные инициативы, направленные на заботу о них	ЛР 10
Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры. Критически оценивающий и деятельно проявляющий понимание эмоционального воздействия искусства, его влияния на душевное состояние и поведение людей. Бережливо относящийся к культуре как средству коммуникации и самовыражения в обществе, выражающий сопричастность к нравственным нормам, традициям в искусстве. Ориентированный на собственное самовыражение в разных видах искусства, художественном творчестве с учётом российских традиционных духовно-нравственных ценностей, эстетическом обустройстве собственного быта. Разделяющий ценности отечественного и мирового художественного наследия, роли народных традиций и народного творчества в искусстве. Выражающий ценностное отношение к технической и промышленной эстетике	ЛР 11
Принимающий российские традиционные семейные ценности. Ориентированный на создание устойчивой многодетной семьи, понимание брака как союза мужчины и женщины для создания семьи, рождения и воспитания детей, неприятия насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания	ЛР 12
Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности	
Демонстрирующий готовность и способность вести с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности	ЛР 13
Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности	ЛР 14
Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем	ЛР 15
Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные ключевыми работодателями	
Положительное отношение к труду, социально значимая целеустремленность и ответственность в деловых отношениях;	ЛР 16




2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	116
<i>в т.ч. в форме практической подготовки (если предусмотрено)</i>	
в т. ч.:	
теоретическое обучение	32
практические занятия	32
<i>Самостоятельная работа</i> ²	52
Промежуточная аттестация экзамен	2

² Самостоятельная работа в рамках образовательной программы планируется образовательной организацией в соответствии с требованиями ФГОС СПО в пределах объема учебной дисциплины в количестве часов, необходимом для выполнения заданий самостоятельной работы обучающихся, предусмотренных тематическим планом и содержанием учебной дисциплины.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 8


2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Гражданское право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций и личностных результатов ³ , формированию которых способствует элемент программы
Тема № 1. Гражданское право и его источники	Лекции № 1 1.Гражданское право в системе российского права.	2	ОК 2, ОК 4, ОК 9, ОК 12,
	Практическое занятие № 1 1. Действие гражданского законодательства (во времени, в пространстве и по кругу лиц). Аналогия закона и права	2	
	Самостоятельная работа № 1 1.Виды источников гражданского права.	3	
Тема № 2. Гражданские правоотношения	Лекции № 2 1. Понятие, виды гражданских правоотношений.	2	ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 2 1.Классификация гражданских правоотношений.	2	
	Самостоятельная работа: № 2 1.Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений	3	
Тема № 3. Граждане как субъекты гражданского права	Лекции № 3 1.Виды субъектов российского гражданского права.	2	ОК 2, ОК 4, ОК 9, ПК 1.1, ПК 1.2,
	Практическое занятие № 3 1. Правоспособность и дееспособность граждан	2	

³ В соответствии с Приложением 3 ПООП.



	Самостоятельная работа: № 3 1.Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.	3	
Тема № 4. Граждане и юридические лица как субъекты гражданского права	Лекции № 4 1.Понятие и признаки юридического лица.	2	ОК 2, ОК4, ОК9,ОК12, ПК 1.1, ПК 1.2,
	Практическое занятие № 4 1.Классификация юридических лиц	2	
	Самостоятельная работа № 4 1.Возникновение и прекращение деятельности юридических лиц.	3	
Тема № 5. Хозяйственные товарищества	Лекции № 5 1.Хозяйственные товарищества и общества.	2	ОК 2, ОК 4, ОК 9, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2,
	Практическое занятие № 5 1.Полное товарищество, товарищество на вере	2	
	Самостоятельная работа: № 5 1. Государственные и муниципальные унитарные предприятия	3	
Тема № 6. Общество с огра- ниченной ответственностью	Лекции № 6 1.Общество с ограниченной ответственностью	2	ОК 2, ОК 4, ОК9,ОК12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 6 1.Общество с ограниченной ответственностью	2	
	Самостоятельная работа № 6 1.Правовое регулирование в обществах с ограниченной ответственностью	3	
Тема № 7. Акционерное общество	Лекции № 7 1.Акционерное общество	2	ОК 2, ОК 4, ОК9,ОК12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 7 1.Публичные и непубличные акционерные общества	2	

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 10

	Самостоятельная работа № 7 1. Реорганизация и ликвидация акционерного общества	3	
Тема № 8. Некоммерческие организации в РФ	Лекции № 8 1. Некоммерческие корпоративные организации.	2	ОК 2, ОК 4, ОК 9, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 8 1. Виды некоммерческих корпоративных организаций.	2	
	Самостоятельная работа № 8 1. Органы управления, организация, реорганизация и ликвидация некоммерческой корпоративной организации	3	
Тема № 9. Объекты гражданских прав	Лекции № 9 1. Вещи как объекты гражданских прав.	2	ОК 2, ОК 4, ОК 9, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 9 1. Классификация вещей и ее правовое значение.	2	
	Самостоятельная работа: № 9 1. Нематериальные объекты гражданских правоотношений	3	
Тема № 10. Сделки	Лекции № 10 1. Понятие, значение сделок.	2	ОК 2, ОК 4, ОК 9, ОК 12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 10 1. Условия действительности сделок. Недействительность сделок	2	
	Самостоятельная работа: № 10 1. Правовые последствия признания недействительности сделок	3	
Тема № 11. Осуществление и защита гражданских прав	Лекции № 11 1. Понятие, принципы и способы осуществления прав и исполнения гражданских обязанностей.	2	ОК 2, ОК 4, ОК9, ОК12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 11: 1. Понятие и способы защиты гражданских прав.	2	




ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ТУРИЗМА И СЕРВИСА»

СМК
РГУТИС

Лист 11

	Самостоятельная работа № 11 1. Пределы осуществления субъективных гражданских прав	3	
Тема № 12. Право собственности	Лекции № 12 1. Понятия собственности и права собственности.	2	ОК 2, ОК 4, ОК9, ОК12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 12 1. Формы собственности в РФ.	2	
	Самостоятельная работа № 12 1. Содержание права собственности. Правомочия собственника.	4	
Тема № 13. Защита прав собственности и других вещных прав	Лекции № 13 1. Понятие и способы защиты права собственности.	2	ОК 2, ОК 4, ОК9, ОК12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 13 1. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав	2	
	Самостоятельная работа: № 13 1. Гражданско-правовая защита других вещных прав.	4	
Тема № 14. Общие положения об обязательствах	Лекции № 14 1. Понятие, виды и основания возникновения обязательства.	2	ОК 2, ОК 4, ОК9, ОК12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Практическое занятие № 14 1. Принципы исполнения обязательств	2	
	Самостоятельная работа: № 14 1. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Принцип реального исполнения	4	
Тема № 15. Ответственность за неисполнение или	Лекции № 15 1. Основные принципы и имущественный характер гражданско-правовой ответственности	2	ОК 2, ОК 4, ОК9, ОК12, ПК 1.1, ПК

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 12

ненадлежащее исполнение обязательств	Практические занятия № 15 1.Понятие и условия гражданско-правовой ответственности.	2	ОК 2, ОК 4, ОК9,ОК12, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.4
	Самостоятельная работа: № 15 1.Виды и размер гражданско-правовой ответственности.	3	
Тема № 16. Гражданско- правовой договор	Лекции № 16 1.Гражданско-правовой договор	2	
	Практические занятия: № 16 1.Виды, содержание договоров в гражданском праве.	2	
	Самостоятельная работа № 16 Порядок заключения, изменения и расторжения договора.	4	
Промежуточная аттестация	Экзамен	2	
Всего:		116	



3. Методические указания по проведению практических занятий/лабораторных работ/семинаров, занятий в форме практической подготовки (при наличии), и самостоятельной работе

Виды практических занятий.

- дискуссия;
- развернутая беседа;
- обсуждение докладов и рефератов, проектов;
- игра;
- письменная (контрольная) работа;
- коллоквиум;
- диспут.
- Диалоговый семинар (беседа) с разбором конкретных ситуаций
- Диалоговый семинар с решением ситуационных задач
- Тематический семинар
- Проблемный семинар

Дискуссия – коллективное мышление. Одним из условий для дискуссии является хорошая подготовка к ней всех обучаемых. Им заранее необходимо указать проблемы и основные вопросы для обсуждения, поиска наиболее приемлемых решений.

Вопросы следует формулировать так, чтобы на них не было готового ответа. Они должны заинтересовать обучаемых своей научностью, конкретностью поставленных проблем, тесной связью с практикой.

Дискуссия обычно начинается с короткого вступления преподавателя или чтения подготовленного студентом реферата. Затем должны высказать свое мнение обучаемые. Преподаватель обязан внимательно следить и управлять ходом обсуждения вопроса. Во время дискуссии могут возникать вопросы, осуществляться совместный поиск ответа на них.

При проведении дискуссии преподавателю необходимо:

- направлять студентов на то, чтобы они научно раскрывали свои тезисы, логически и последовательно обосновывали свои доказательства;
- поощрять участников, активно и заинтересованно обсуждавших поставленные проблемы;
- следить, чтобы план занятия не был перегружен второстепенными вопросами.

При проведении занятия от преподавателя требуется соответствующая психолого-педагогическая и методическая подготовка, глубокие знания и понимание сущности проблемного обучения и методов решения проблемных ситуаций.

Развернутая беседа предполагает подготовку студентов по каждому вопросу плана занятия с единым для всех перечнем рекомендуемой обязательной и дополнительной литературы; выступления студентов (по их желанию или по вызову преподавателя) и их обсуждение; вступление и заключение преподавателя. Развернутая беседа позволяет вовлечь в обсуждение проблематики наибольшее число студентов, разумеется, при использовании всех средств их активизации: постановки хорошо продуманных, четко сформулированных дополнительных вопросов к выступающему и всей группе, умелой концентрации внимания студентов на сильных и слабых сторонах выступлений студентов, своевременном акцентировании внимания и интереса студентов на новых моментах, вскрывающихся в процессе работы и т. д.



Развернутая беседа не исключает, а предполагает и заранее запланированные выступления отдельных студентов по некоторым дополнительным вопросам. Но подобные сообщения выступают здесь в качестве не основы для обсуждения, а лишь дополнения к уже состоявшимся выступлениям.

Обсуждение докладов, рефератов, проектов, которые готовятся студентами по заранее предложенной тематике, кроме общих целей учебного процесса преследует задачу привить студентам навыки научной, творческой работы, воспитать у них самостоятельность мышления, вкус к поиску новых идей и фактов, примеров.

Целесообразно выносить на обсуждение не более 3—5 докладов продолжительностью в 12—15 минут. Иногда кроме докладчиков по инициативе преподавателя или же по желанию самих студентов назначаются содокладчики и оппоненты. Последние обычно знакомятся предварительно с текстами докладов, чтобы не повторять их содержание.

Очень важно приучить студентов к тому, чтобы каждый из них был готов выступить в качестве содокладчика или оппонента, умел обсудить рассматриваемую проблему, сделать по ней вывод или обобщение.

Порядок ведения практического занятия может быть самым разнообразным, в зависимости от его формы и тех целей, которые перед ним ставятся. Обычно имеет место следующая последовательность:

- а) выступление (доклад) по основному вопросу;
- б) вопросы к выступающему;
- в) обсуждение содержания доклада, его теоретических и методических достоинств и недостатков, дополнения и замечания по нему;
- г) заключительное слово докладчика;
- д) заключение преподавателя.

При реферативно-докладной форме практического занятия первыми получают слово ранее намеченные докладчики, а при развернутой беседе — желающие выступить. Принцип добровольности выступления сочетается с вызовом студентов. Остальным желающим выступить по основному вопросу, чтобы не погасить у них интереса к занятию, можно посоветовать быть готовыми для анализа выступлений товарищей по группе, для дополнений и замечаний.

Контрольные (письменные) работы часто практикуются на практических занятиях по истории. На них может быть отведено от двух часов до 15 минут. Тема работы может быть сообщена студентам заранее, а иногда и без предупреждения по одному из пунктов плана текущего семинара. Такая работа носит характер фронтальной проверки знаний всех студентов по определенному разделу курса истории. Содержание работ анализируется преподавателем на очередном занятии, что вызывает всегда обостренный интерес студентов и активизирует их последующую подготовку к практическим занятиям. Если на контрольную работу отводится 15-45 минут, то после ее написания работа продолжается обычным порядком. В течение курса целесообразно провести несколько контрольных работ различных типов.

Коллоквиумы - собеседования преподавателя со студентами обычно проводятся с целью выяснения знаний по той или иной теме курса, их углубления.

Диспут может быть вызван преподавателем в ходе занятия или же заранее планируется им. В ходе полемики студенты формируют у себя находчивость, быстроту мыслительной реакции. Отстаиваемое в споре мировоззрение складывается у них как глубоко личное. Этот вид практического занятия наиболее удобен для формирования навыка полемиста.



Игры в нашей жизни имеют весьма разнообразное значение. Всякая деятельность, связанная с условностями – это игра. Особое значение приобретают игры для профессиональной и учебной деятельности. Осознание первоочередности гуманистических целей обучения предполагает существенное изменение традиционных форм учебной деятельности.

Игровые методы применяются для изучения и закрепления нового материала. Они позволяют оценить текущие знания студентов, моделировать производственные ситуации, дают студентам свободный выбор действий, выясняют взаимоотношения внутри ученического коллектива.

По требованиям они могут быть жесткие, когда вся деятельность запрограммирована, носит имитационный характер, ответы predetermined. Программы и сценарии жестких игр разрабатываются с целью активизации учебной деятельности и методической работы, с целью принятия управленческих решений и наставление коллектива на творческую работу.

Игры могут быть деловые, ролевые, организационно-деятельные, инновационные.

В ролевых играх играют по предлагаемой ситуации.

Организационно-деятельностные игры являются гибкой, мобильной и открытой системой. При работе используется коллективная мыслительная деятельность. Допускаются любые изменения и корректировки. При организации данной работы проявляются максимальные возможности студентов.

Инновационная игра – это открытая, саморазвивающаяся, развивающая система свободного типа. Игра без всяких ограничений, ориентирована на выработку умений действовать в нестандартных ситуациях, решения неизвестны, максимально используется потенциал каждого, обладает большой интенсивностью. В инновационной игре соединяются развивающее обучение, исследовательская работа и решение проблем практической деятельности.

Игра свободного типа - это игра, во время которой могут корректироваться и меняться правила.

Тематика практических занятий

Практическое занятие 1.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 1. Гражданское право и его источники

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с гражданским правом в системе российского права. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Виды источников гражданского права. Гражданское право как отрасль права. Предмет гражданского права. Действие гражданского законодательства.

Практическое занятие 2.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 2. Гражданские правоотношения

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием и видами гражданских правоотношений. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.



Контрольные вопросы Классификация гражданских правоотношений. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений

Практическое занятие 3.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 3. Граждане как субъекты гражданского права

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с видами субъектов российского гражданского права. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Правоспособность и дееспособность граждан. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

Практическое занятие 4.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 4. Граждане и юридические лица как субъекты гражданского права

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием и признаками субъектов гражданского права. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права
Классификация юридических лиц
Возникновение и прекращение деятельности юридических лиц.

Практическое занятие 5

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 5. Хозяйственные товарищества

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием, видами хозяйственных товариществ и обществ. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Полное товарищество, товарищество на вере. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Практическое занятие 6.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 6. Общество с ограниченной ответственностью

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием содержанием и видами обществ с ограниченной ответственностью. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Общество с ограниченной ответственностью. Правовое регулирование в обществах с ограниченной ответственностью.

Практическое занятие 7.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.



Тема и содержание занятия Тема № 7. Акционерное общество

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с видами акционерного общества. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Публичные и непубличные акционерные общества. Реорганизация и ликвидация акционерного общества.

Практическое занятие 8.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 8. Некоммерческие корпоративные организации в РФ.

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием некоммерческих организаций. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Виды некоммерческих корпоративных организаций. Органы управления, организация, реорганизация и ликвидация некоммерческой корпоративной организации

Практическое занятие 9.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 9. Объекты гражданских прав

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с объектами гражданских прав. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей и ее правовое значение. Нематериальные объекты гражданских правоотношений

Практическое занятие 10.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 10. Сделки

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов со сделками. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Понятие, значение сделок. Условия действительности сделок. Недействительность сделок. Правовые последствия признания недействительности сделок

Практическое занятие 11.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 11. Осуществление и защита гражданских прав

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием, способами осуществления прав и исполнения гражданских обязанностей. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Понятие и способы защиты гражданских прав. Пределы осуществления субъективных гражданских прав.



Практическое занятие 12.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 12. Право собственности

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием собственности и права собственности. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Формы собственности в РФ. Содержание права собственности. Правомочия собственника.

Практическое занятие 13.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 13. Защита прав собственности и других вещных прав

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием и способами защиты права собственности. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Гражданско-правовая защита других вещных прав.

Практическое занятие 14.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 14. Общие положения об обязательствах

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием и способами защиты права собственности. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Понятие, виды и основания возникновения обязательства. Принцип надлежащего исполнения обязательств. Принцип реального исполнения. Принципы исполнения обязательств.

Практическое занятие 15.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 15. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с основными принципами и имущественным характером гражданско-правовой ответственности. Содержанием задания является представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Понятие и условия гражданско-правовой ответственности. Виды и размер гражданско-правовой ответственности.

Практическое занятие 16.

Вид практического занятия: Проблемный семинар.

Тема и содержание занятия Тема № 16. Гражданско-правовой договор

Цель занятия: Целью работы является ознакомление студентов с понятием, классификацией, содержанием и условиями договора. Содержанием задания является



представление развернутого ответа на поставленные контрольные вопросы, а также аргументированное решение контрольных заданий.

Контрольные вопросы Гражданско-правовой договор. Понятие и виды договоров в гражданском праве. Содержание договора. Порядок заключения договора.

4. Фонд оценочных средств дисциплины

4.1. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

Формы промежуточной аттестации по семестрам:

№ семестра	Форма контроля
3	Экзамен

В результате промежуточной аттестации по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих умений и знаний, а также формирования компетенций:

Результаты обучения: умения, знания и общие компетенции	Показатели оценки результата	Форма контроля и оценивания
В результате освоения дисциплины студент должен знать:		
понятие и основные источники гражданского права	- даёт характеристику источникам гражданского права	Устный опрос, выполнение практического задания
понятие и особенности гражданско-правовых отношений	- раскрывает суть гражданско-правовых отношений	Тестирование, выполнение практического задания
субъекты и объекты гражданского права	- даёт характеристику субъекты и объекты гражданского права	Анализ НПА, устный опрос, тестирование
содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты	- знает содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты	Выполнение практического задания, тестирование
понятие, виды и условия действительности сделок	-знает виды и условия действительности сделок	Устное обсуждение, выполнение практического задания, защита докладов и рефератов
основные категории института представительства	- даёт характеристику основных категорий института представительства	Тест, устный опрос, выполнение самостоятельной и контрольной



		работы
понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности	знает понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности	опрос, практические работы, тестирование
юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства	знает понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства	опрос, практические работы, тестирование
основные вопросы наследственного права	знает основные вопросы наследственного права	опрос, практические работы, тестирование
гражданско-правовая ответственность	знает основы гражданско-правовой ответственности	опрос, практические работы, тестирование
В результате освоения дисциплины студент должен уметь:		опрос, практические работы, тестирование
применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций	- владеет навыками работы с НПА;	Тест, выполнение практического задания
составлять договоры, доверенности	- умеет составлять договоры, доверенности	Практическое занятие, устное обсуждение вопросов, тест.
оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений	- умеет оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений	Практическое занятие, устное обсуждение вопросов, тест.
анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений	- обладает умением анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений	Подготовка и защита докладов. Практические занятия
логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике	- умеет логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике	опрос, практические работы, тестирование



4.2. Методика применения контрольно-измерительных материалов

Контроль знаний обучающихся включает:

Текущий контроль в форме работ на практических занятиях, наблюдения и оценки, устного опроса на семинарских занятиях, обсуждения вопросов, тестов
Промежуточную аттестацию в форме экзамена

4.3. Контрольно-измерительные материалы включают:

4.3.1. Типовые задания для оценки знаний и умений текущего контроля

Контроль и оценка результатов освоения темы осуществляется преподавателем в процессе выполнения обучающимися индивидуальных заданий **в виде тестов**

Примерные варианты тестов

Гражданское право – Тест с ответами

1. Гражданин может быть объявлен безвестно отсутствующим ... при наличии заявления от родственников.
 - а) органами опеки и попечительства
 - б) органами МВД
 - в) судом
 - г) органами прокуратуры
 - д) органами ЗАГС
2. Течение срока исковой давности приостанавливается ...
 - а) если истец или ответчик объявлен ограниченно дееспособным
 - б) в случае, когда подаче иска препятствовала непреодолимая сила
 - в) в случае предъявления иска в установленном порядке
 - г) если истец или ответчик находятся в долговременной геолого-разведочной экспедиции
 - д) если истец или ответчик объявлен недееспособным
 - е) если истец или ответчик находятся за пределами Российской Федерации
 - ж) если истец или ответчик находятся в составе Вооруженных Сил
3. Перевод долга допускается только ...
 - а) с согласия кредитора не требуется, достаточно согласия должника
 - б) в случаях, установленных законом
 - в) с согласия кредитора
4. Наследодателем может быть ...
 - а) физическое лицо
 - б) субъект Российской Федерации
 - в) некоммерческое юридическое лицо
 - г) Российская Федерация
 - д) муниципальное образование
5. Выдача компетентным органом государственного управления лицензии на право заниматься строительной деятельностью регулируется ... правом.
 - а) трудовым
 - б) гражданским
 - в) административным
 - г) гражданским правом и административным



6. Принцип самостоятельной гражданско-правовой ответственности юридического лица основан на ...
- а) имущественной обособленности
 - б) организационном единстве
 - в) необходимости закрепления в учредительных документах обязательной коммерческой деятельности, позволяющей получать прибыль
 - г) возможности выступления в гражданском обороте от собственного имени
 - д) закреплении на юридическом лицом строго определенного состава участников
7. К вещам, изъятым из оборота относятся ...
- а) заповедники
 - б) жилые дома
 - в) домашние животные
 - г) драгоценности
 - д) охотничьи оружия
8. Артель – это ...
- а) потребительский кооператив
 - б) фонд
 - в) дочернее общество
 - г) государственная корпорация
 - д) производственный кооператив
 - е) унитарное предприятие
 - ж) полное товарищество
9. Средство индивидуализации юридического лица
- а) деловая репутация
 - б) дата государственной регистрации
 - в) организационно-правовая форма
 - г) состав имущества
 - д) знак обслуживания
 - е) служебная и коммерческая тайна
10. Ценная бумага, которая удостоверяет право ее держателя на получение части прибыли юридического лица
- а) акция
 - б) облигация
 - в) коносамент
 - г) вексель
 - д) чек
 - е) индоссамент
11. Способ защиты нарушенного гражданского права зависит от ...
- а) желания потерпевшего
 - б) органов исполнительной власти
 - в) места, где было совершено нарушение права
 - г) места жительства гражданина (места нахождения юридического лица)
 - д) выбора адвоката
12. Вносить деньги в кредитные учреждения и самостоятельно распоряжаться ими, в соответствии с ГК РФ могут ...
- а) физические лица с 10 лет, получив разрешение родителей или других законных представителей
 - б) физические лица с 14 лет



- в) физические лица с 16 лет
г) только совершеннолетние граждане
13. Течение исковой давности прерывается в случаях, когда ...
- а) предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство
б) истец или ответчик находятся в составе Вооруженных Сил
в) приостанавливается действие закона или иного нормативного акта, регулирующего соответствующее отношение
г) обязанное лицо совершает действия, свидетельствующие о признании долга
14. В хозяйственных товариществах и обществах не вправе участвовать ...
- а) врачи и учителя
б) работники налоговых и таможенных органов
в) работники сельскохозяйственных предприятий
г) инженеры и строители
15. Коммандитист не вправе ...
- а) оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества
б) передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому вкладчику
в) знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества
г) получать часть прибыли, причитающуюся на его долю в складочном капитале, предусмотренную учредительным договором
16. Гражданское право является
- а) институтом российского права
б) подотраслью права
в) правовой формой, регулирующей договорные отношения
г) отраслью права в правовой системе
17. В состав наследства не входят ...
- а) имущественные права и обязанности
б) предприятия
в) права на алименты
г) ценные бумаги
д) патенты на изобретение
18. Особый объект недвижимости
- а) предприятие по переработке сырья
б) двухкомнатная квартира
в) сосновый лес
г) груз в соответствии с коносаментом
д) имущество, полученное по векселю
е) земельный участок
ж) производственное сооружение
19. Наиболее полный вариант ответа:
- а) добросовестное владение является незаконным
б) добросовестное и недобросовестное владение относятся к незаконному владению
в) добросовестное владение является законным, а недобросовестное – незаконным
г) добросовестное владение является законным владением
20. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение ...
- а) нет правильного ответа



- б) 2 года, считая началом исчисления срока первое число месяца, следующего за тем, в котором началось исполнение сделки
- в) 2 года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о недействительности сделки
- г) 12 месяцев со дня ее заключения
- д) 10 лет со дня, когда началось ее исполнение
- е) 1 года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка
21. Не являются объектами гражданского права ...
- а) интеллектуальная собственность
- б) работы и услуги
- в) имущественные права
- г) ценные бумаги
- д) юридические лица
- е) животные
22. Действие доверенности не может прекратиться, если ...
- а) юридическое лицо, выдавшее доверенность, ликвидировано в принудительном порядке
- б) доверенность специальная, и истек срок ее действия
- в) она потеряна
- г) наступил новый календарный год
- д) она оформлена на наследника, а лицо, выдавшее ее, признано судом умершим
23. Принцип гражданского права, гласящий, что «разрешено все, что не запрещено законом» – принцип ...
- а) беспрепятственного осуществления гражданских прав
- б) производственной демократии и развития личности граждан
- в) свободы договора
- г) неприкосновенности собственности
- д) восстановления нарушенных прав
- е) дозволительной направленности гражданско-правового регулирования
24. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, не относятся ...
- а) производственные кооперативы
- б) унитарные предприятия
- в) финансируемые собственником учреждения
- г) благотворительные фонды
- д) религиозные и общественные организации
25. Основанием возникновения гражданского правоотношения не является ...
- а) нет правильного ответа
- б) пожар в результате поджога
- в) разрушение здания в результате урагана
- г) открытие сайта в сети ИНТЕРНЕТ
- д) разглашение государственной тайны
- деятельность организации, не предусмотренная ее уставом
- пожар от разряда молнии
- возникшие убытки в результате простоя в работе по вине работодателя
26. Наследник считается недостойным, если он ...



- а) умышленными действиями, подтвержденными судом, способствовал увеличению своей доли в наследстве
- б) является опекуном наследодателя
- в) договорился с кем-либо из наследников по завещанию отказаться от своей доли
27. Гражданская правоспособность физического лица ограничивается ...
- а) с момента ограничения дееспособности в случаях, перечисленных в законе
- б) с момента добровольного отказа от дееспособности
- в) при перемене имени
- г) в случае утери гражданства Российской Федерации
28. Предметом задатка может быть ...
- а) только денежная сумма
- б) как денежная сумма, так и определенная вещь
- в) любая вещь
- г) только определенная вещь
29. Гражданские права защищаются ...
- а) Министерством юстиции
- б) органами МВД
- в) таможенными органами
- г) судом
- д) органами прокуратуры
- е) нотариатом
30. Свою организационно-правовую форму юридическое лицо изменяет при ...
- а) выделении
- б) разделении
- в) слиянии
- г) преобразовании
31. Существенным условием договора о залоге является предмет залога ...
- а) оценка и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом
- б) и его оценка, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество
- в) его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом
- г) его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество
32. Поручительство прекращается в связи с ...
- а) отказом кредитора принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем
- б) изменением этого обязательства
- в) истечением срока его действия
- г) переводом долга по основному обязательству, обеспеченному поручительством
33. Юридическим лицом признается ...
- а) любой гражданин, который вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде
- б) добровольное объединение граждан на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов



- в) организация, имеющая на вещном праве обособленное имущество и самостоятельно отвечающая по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени участвующая в гражданском обороте
- г) организация, преследующая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности
- д) гражданин, имеющий юридическое образование, вследствие которого он может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, который вправе заключать гражданско-правовые сделки
- е) организация, имеющая наименование, счет в банке и собственную печать
34. Оценка состава кредиторской задолженности, принятие решения об удовлетворении выявленных требований, составление промежуточного баланса при ликвидации юридического лица возлагается на ...
- а) общее собрание участников юридического лица
- б) собрание кредиторов
- в) суд
- г) орган местного самоуправления
- д) ликвидационную комиссию
- е) генерального директора
35. В гражданское законодательство входят ...
- а) Гражданский кодекс РФ, Указы Президента, постановления Правительства, деловой обычай
- б) Постановления Пленумов Верховного Суда РФ по гражданским делам
- в) Конституция РФ, гражданский кодекс РФ, законы субъектов РФ
- г) Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы
- д) Конституция РФ, иные федеральные законы
36. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации к ценным бумагам не относится ...
- а) вексель
- б) валюта
- в) акция
- г) чек
- коносамент
37. Договором присоединения называется договор, ...
- а) в котором стороны установили обязанность должника произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу
- б) условия которого определены одной из сторон, как правило, в формулярах или иных стандартных формах, и могут быть приняты другой стороной не иначе, как путем соглашения со всеми предложенными условиями
- в) по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления
- по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг
38. Организатор публичных торгов вправе отказаться от проведения открытого аукциона ...
- а) за 1 месяц
- б) за 1 день



- в) за 3 дня
 - г) только после опубликования сообщения в печати
39. Предметом завещательного отказа не может быть ...
- а) выполнение для отказополучателя определенной работы или оказание ему определенной услуги
 - б) передача отказополучателю имущества под условием сменить вид деятельности
 - в) приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества
 - г) передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права

Тест 2

1. Купля-продажа. Мена

1. Определите правовую природу договора купли-продажи:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) в пользу третьего лица.

2. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

- а) в собственность;
- б) в пользование;
- в) во временное владение;
- г) во временное владение и пользование;
- д) для доставки в пункт назначения.

3. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

- а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;
- б) перехода к покупателю права собственности на товар;
- в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;
- г) заключения договора купли-продажи;
- д) использования товара покупателем.

4. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:

- а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- б) соразмерного уменьшения покупной цены;
- в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;
- д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.

5. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

- а) государственных нужд;
- б) использования в предпринимательской деятельности;
- в) последующей продажи;
- г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;



- д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.
6. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается:
- а) коносаментом;
 - б) индоссаментом;
 - в) публичной офертой;
 - г) цессией;
 - д) дисконтом.
7. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение:
- а) четырнадцати дней;
 - б) тридцати дней;
 - в) шести месяцев;
 - г) одного года;
 - д) ни один из перечисленных вариантов.
8. Укажите недовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:
- а) посуда;
 - б) чулочно-носочные изделия;
 - в) косметика;
 - г) перчаточные-рукавичные изделия;
 - д) все указанные варианты.
9. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:
- а) подписания договора сторонами;
 - б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором;
 - в) оплаты стоимости передаваемого имущества;
 - г) нотариального удостоверения договора;
 - д) государственной регистрации перехода права собственности.
10. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется:
- а) согласие самих несовершеннолетних членов семьи;
 - б) согласие органа опеки и попечительства;
 - в) согласие органов, регистрирующих переход права собственности;
 - г) согласие нотариуса;
 - д) не требуется чье-либо согласия.
11. Товары, на которые не установлены гарантийные сроки, в случае обнаружения в них недостатков могут быть возвращены покупателем продавцу в течение:
- а) 7 дней;
 - б) 10 дней;
 - в) 14 дней, не считая дня покупки;



- г) 14 дней, считая день покупки;
- д) 30 дней.

12. Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:

- а) комплектностью;
- б) ассортиментом;
- в) спецификацией;
- г) каталогом;
- д) прайсом.

13. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) подписания сторонами передаточного акта;
- в) регистрации договора;
- г) государственной регистрации указанного права;
- д) оплаты стоимости предприятия.

14. По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

- а) долги предприятия;
- б) право на фирменное наименование;
- в) право на товарный знак, знак обслуживания;
- г) материальные и нематериальные активы предприятия;
- д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.

15. Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе:

- а) инвентаризации предприятия;
- б) аудиторской проверки предприятия;
- в) передаточного акта;
- г) размера уставного фонда предприятия;
- д) имущественного комплекса предприятия.

16. Цена в договоре мены определяется:

- а) в денежном выражении;
- б) исходя из соотношения обмениваемых товаров;
- в) в размере расходов на передачу и принятие товаров;
- г) в стоимостном выражении;
- д) соглашением сторон.

2. Поставка

1. Договор поставки характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;



д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:

- а) подряда;
- б) лизинга;
- в) поручения;
- г) поставки;
- д) контрактации.

3. Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме;
- б) письменной нотариальной форме;
- в) устной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме;
- д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

4. Сторона, предложившая заключить договор поставки и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна принять меры по их согласованию со дня получения этого предложения в течение:

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) тридцати дней;
- г) пятидесяти дней;
- д) двух месяцев.

5. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:

- а) права пользования приобретенным имуществом;
- б) права владения приобретенным имуществом;
- в) права владения и пользования приобретенным имуществом;
- г) права собственности на приобретенное имущество;
- д) иного вещного права.

6. Совокупность отдельных предметов, которые не могут быть использованы один без другого, установленная совокупность изделий и запасных частей или инструментов к ним в договоре поставки именуется:

- а) ассортиментом;
- б) комплектностью;
- в) набором предметов, подлежащих поставке;
- г) спецификацией;
- д) перечнем товаров, подлежащих поставке.

7. При обнаружении недостатков в поставленных товарах, на которые установлены гарантийные сроки, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) безвозмездного устранения недостатков товара;
- б) перезаключения договора;



- в) поставки товара в двойном размере;
- г) возмещения убытков в двойном размере;
- д) досрочного исполнения договора.

8. Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) устранения недостатков товара в разумный срок;
- в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон;
- г) незамедлительного расторжения договора;
- д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров.

9. В случае поставки покупателю, наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товара с нарушением условий об ассортименте покупатель вправе по своему выбору:

- а) принять товар, соответствующий условиям договора об ассортименте, и отказаться от остального товара;
- б) отказаться от всего переданного товара (но принять на ответственное хранение);
- в) потребовать заменить товар, не соответствующий условиям договора об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором;
- г) принять весь переданный товар;
- д) все указанные варианты.

10. Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:

- а) дата приемно-сдаточного акта;
- б) день передачи товара получателю;
- в) день выборки товара получателем;
- г) дата, установленная соглашением сторон;
- д) дата товарно-транспортной накладной.

11. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;
- в) допускается в случае однократной невыборки товаров;
- г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем;
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «в» и «г».

12. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

- а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
- б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки;
- в) допускается в случае недопоставки товаров;
- г) не допускается;
- д) допускается в случаях, указанных в пунктах «б» и «в».

13. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд осуществляется:

- а) покупателем;



- б) в обязательном порядке государственным заказчиком;
- в) государственным заказчиком, а покупатель признается поручителем по этому обязательству государственного заказчика;
- г) покупателем, а государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя;
- д) как покупателем, так и государственным заказчиком.

14. Если поставщик при выполнении государственного контракта понес убытки, то они подлежат возмещению государственным заказчиком в срок не позднее:

- а) семи дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) тридцати дней;
- г) шестидесяти дней;
- д) шести месяцев.

15. Сторона, получившая государственный контракт с протоколом разногласий, должна рассмотреть их и принять меры по их согласованию с другой стороной в течение:

- а) семи дней;
- б) десяти дней;
- в) двадцати дней;
- г) тридцати дней;
- д) двух месяцев.

16. Укажите признаки, отличающие договор поставки для государственных нужд от договора поставки, если они имеются:

- а) особенности субъектного состава;
- б) порядок заключения (сочетание свободного волеизъявления сторон и элементов обязательности, наличие конкурсных начал);
- в) особые цели использования товаров;
- г) все, указанные в пунктах «а» – «в»;
- д) ни один из указанных признаков.

3. Контрактация. Энергоснабжение

1. Определите правовую природу договора контрактации:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Предметом контрактации может быть:

- а) сельскохозяйственная техника;
- б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;
- в) семена сортов растений, племенной материал пород животных;
- г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем;
- д) все указанные варианты.



3. Заготовителями по договору контрактации не могут быть:

- а) государственные предприятия;
- б) кооперативные предприятия;
- в) промышленные предприятия;
- г) торгующие организации;
- д) граждане.

4. Определите форму договора контрактации:

- а) устная;
- б) простая письменная;
- в) нотариальная;
- г) может быть как устной, так и письменной;
- д) все предложенные варианты.

5. Производителями сельскохозяйственной продукции по договору контрактации не могут быть:

- а) сельскохозяйственные организации;
- б) агропромышленные объединения;
- в) учебно-опытные хозяйства;
- г) сбытоснабженческая организация;
- д) фермерские хозяйства.

6. Исполнение договора контрактации может осуществляться:

- а) только по месту нахождения производителя;
- б) только по месту нахождения заготовителя;
- в) как по месту нахождения производителя, так и в месте нахождения заготовителя;
- г) в ином, указанном сторонами месте;
- д) все, указанное в пунктах «в» и «г».

7. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия частичного исполнения по договору контрактации?

- а) не вправе, если иное не предусмотрено условиями договора контрактации;
- б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
- в) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;
- г) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;
- д) вправе, если производитель нашел другого контрагента.

8. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия сельскохозяйственной продукции, соответствующей условиям договора контрактации и передаваемой заготовителю в обусловленный срок?

- а) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;
- б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;
- в) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;
- г) вправе, если производитель нашел другого контрагента;
- д) не вправе.



9. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства:

- а) ответственности не несет;
- б) несет ответственность при наличии его вины;
- в) несет ответственность независимо от вины;
- г) несет ответственность только в случаях, предусмотренных договором контрактации;
- д) несет ответственность только в случаях, предусмотренных законодательством.

10. Если вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, производитель сельскохозяйственной продукции не может произвести и передать заготовителю сельскохозяйственную продукцию он обязан:

- а) пролонгировать договор и выполнить обязательства в будущем;
- б) вернуть полученный аванс;
- в) вернуть полученный аванс в двойном размере;
- г) принять меры к исполнению договора независимо от обстоятельств;
- д) исполнить договор частями.

11. Договор энергоснабжения является договором:

- а) публичным;
- б) учредительным;
- в) организационным;
- г) техническим;
- д) условным.

12. Если абонентом по договору энергоснабжения является гражданин, использующий энергию в бытовых целях, договор считается заключенным с момента:

- а) подписания договора энергоснабжения;
- б) регистрации договора;
- в) первого фактического подключения абонента к присоединенной сети;
- г) первой оплаты используемой энергии;
- д) первого фактического потребления энергии.

13. Договор энергоснабжения характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

14. Если абонентом по договору энергоснабжения выступает юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе:

- а) расторгнуть договор в одностороннем порядке за неоднократное нарушение сроков оплаты, за исключением случаев, установленных законодательством;
- б) потребовать оплаты потребленной энергии по двойному тарифу;
- в) расторгнуть договор в одностороннем порядке за однократное нарушение сроков оплаты;
- г) расторгнуть договор с согласия органа государственного энергетического надзора;



д) установить для абонента иной режим потребления энергии.

15. При необходимости принятия неотложных мер по прекращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации допускается:

- а) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения, но при условии немедленного уведомления об этом абонента;
- б) прекращение подачи энергии с обязательным предупреждением об этом абонента;
- в) ограничение подачи с обязательным согласованием с абонентом сроков отключения;
- г) расторжение договора;
- д) перерыв в подаче энергии без согласования с абонентом, без соответствующего его предупреждения и без возмещения причиненных этим убытков.

16. В целях обеспечения надежной и экономичной подачи энергии абонент обязан:

- а) заботиться о состоянии принимающих энергию установок;
- б) заботиться об обслуживании и ремонте принимающих энергию установок;
- в) соблюдать установленный режим потребления энергии;
- г) немедленно сообщать о возникших в системе неисправностях в работе приборов;
- д) все предложенные варианты.

4. Дарение

1. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:

- а) реальным договором;
- б) условным договором;
- в) консенсуальным договором;
- г) каузальным договором;
- д) фидуциарным договором.

2. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:

- а) консенсуальным договором;
- б) реальным договором;
- в) организационным договором;
- г) учредительным договором;
- д) абстрактным договором.

3. Предметом договора дарения может быть:

- а) имущество к себе или третьему лицу;
- б) имущество к себе или третьему лицу;
- в) вещь;
- г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом;
- д) все указанные варианты.

4. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

- а) вправе в любое время до передачи ему дара;
- б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;
- в) вправе, если это предусмотрено договором дарения;



- г) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество;
- д) вправе, если предметом договора является имущественное требование к себе или третьему лицу.
5. Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:
- а) оспоримым;
 - б) условным;
 - в) ничтожным;
 - г) абстрактным;
 - д) притворным.
6. Не допускается дарение от имени несовершеннолетних и недееспособных подарков, стоимость которых превышает установленный размер базовой величины:
- а) в пять раз;
 - б) в семь раз;
 - в) в десять раз;
 - г) в двадцать раз;
 - д) в пятьдесят раз.
7. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:
- а) не менее половины собственников;
 - б) не более половины собственников;
 - в) не менее двух третей собственников;
 - г) не более двух третей собственников;
 - д) всех собственников.
8. Можно ли в договоре дарения предусмотреть право дарителя отменить дарение в случае, если он переживает одаряемого?
- а) можно;
 - б) нельзя;
 - в) возможно при условии, что это оговорено в договоре;
 - г) нельзя, если наследники одаряемого против этого;
 - д) можно, если наследники одаряемого дали согласие на это.
9. Переходят ли права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар в будущем, к его наследникам:
- а) не переходят, если иное не предусмотрено договором дарения;
 - б) не переходят ни при каких условиях;
 - в) переходят лишь в случае, если одаряемый указал на это в своем завещании;
 - г) переходят в случае тяжелого имущественного положения наследников одаряемого;
 - д) переходят без каких-либо оговорок.
10. В случае отмены дарения одаряемый:
- а) обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения;



- б) обязан возвратить вещь, определенную родовыми признаками, если подаренная вещь утрачена;
- в) обязан возместить действительную стоимость подаренной вещи, если возвратить ее в натуре не представляется возможным;
- г) обязан возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования;
- д) не несет никаких обязательств.

11. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в:

- а) устной форме;
- б) нотариальной форме;
- в) как устной, так и письменной;
- г) форме, определенной соглашением сторон договора;
- д) письменной форме, а в случае дарения недвижимости договор подлежит государственной регистрации.

12. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам?

- а) переходят, если иное не указано в договоре;
- б) переходят, если об этом указано в завещании;
- в) не переходят ни при каких обстоятельствах;
- г) не переходят лишь в случае тяжелого имущественного положения наследников дарителя;
- д) переходят без каких-либо оговорок.

13. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:

- а) консенсуальность;
- б) реальность;
- в) публичность;
- г) безвозмездность;
- д) бесповоротность.

14. В случае заключения договора дарения в письменной форме вправе ли даритель требовать от одаряемого возмещения убытков, причиненных отказом принять дар?

- а) вправе;
- б) не вправе;
- в) вправе, но только возмещения реального ущерба;
- г) вправе, если это предусмотрено соглашением сторон;
- д) не вправе, если иное не установлено законодательством.

15. Пожертвование определяется как дарение вещи или права:

- а) в личных целях жертвователя;
- б) в личных целях стороны, принимающей пожертвования;
- в) в общепользовательных целях;
- г) без определенных целей;
- д) без указания стороны, принимающей пожертвование.

16. Пожертвования не могут делаться:



- а) гражданам;
- б) лечебным, воспитательным учреждениям;
- в) коммерческим организациям;
- г) общественным организациям;
- д) Республике Беларусь и административно-территориальным единицам.

5. Рента и пожизненное содержание с иждивением

1. По договору ренты имущество передается:

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность;
- д) на временное хранение.

2. Определите правовую природу договора ренты:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

3. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:

- а) устной форме;
- б) простой письменной форме;
- в) нотариальной форме;
- г) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

4. Договор ренты движимого имущества заключается в:

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

5. В случае отчуждения плательщиком ренты недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты:

- а) обязательства плательщика переходят на приобретателя имущества;
- б) обязательства плательщика не переходят на приобретателя имущества;
- в) договор ренты расторгается по требованию получателя ренты;
- г) договор ренты расторгается по требованию приобретателя имущества;
- д) договор признается ничтожным.

6. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:

- а) вправе потребовать заключения договора поручительства;



- б) вправе потребовать предоставления гарантии;
- в) приобретает право залога на это имущество;
- г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;
- д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты.

7. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, в случае нарушения договора ренты несет с ним:

- а) солидарную ответственность;
- б) ответственность по правилам суброгации;
- в) долевую;
- г) самостоятельную ответственность;
- д) субсидиарную ответственность.

8. На стороне получателя ренты по договору постоянной ренты могут выступать:

- а) граждане и некоммерческие организации;
- б) только граждане;
- в) граждане и коммерческие организации;
- г) коммерческие организации;
- д) любые субъекты гражданского права.

9. Плательщик ренты при случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором:

- а) освобождается полностью;
- б) освобождается частично;
- в) не освобождается, но сроки выплаты ренты сокращаются;
- г) не освобождается, но размеры рентных платежей уменьшаются;
- д) не освобождается и продолжает выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором.

10. Под предоставление пожизненного содержания с иждивением может передаваться:

- а) любое движимое и недвижимое имущество;
- б) только движимое имущество;
- в) только недвижимое имущество;
- г) только имущество, стоимость которого превышает 100 базовых величин;
- д) только имущество, стоимость которого не превышает 100 базовых величин.

6. Аренда

1. Договор аренды – это договор о:

- а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;
- б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;
- в) безвозмездной передаче имущества в собственность;
- г) возмездной передаче имущества в собственность;
- д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.

2. Договор аренды характеризуется как:



- а) реальный, односторонний, возмездный;
б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
г) реальный, двусторонний, возмездный;
д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
3. В аренду не могут быть переданы:
- а) деньги;
б) здания, сооружения;
в) оборудование;
г) транспортные средства;
д) земельные участки и иные обособленные природные объекты.
4. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года?
- а) письменной форме;
б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
в) устной форме;
г) нотариальной форме;
д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
5. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:
- а) устной форме;
б) письменной форме;
в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
г) нотариальной форме;
д) любой форме по соглашению сторон.
6. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:
- а) мены;
б) кредита;
в) поручения;
г) дарения;
д) купли-продажи.
7. Предметом договора аренды являются:
- а) вещи, определенные родовыми признаками;
б) вещи индивидуально-определенные и непотребляемые;
в) вещи индивидуально-определенные и потребляемые;
г) вещи, ограниченные в гражданском обороте;
д) выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.
8. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:
- а) один год;
б) три года;



- в) пять лет;
- г) десять лет;
- д) неопределенный срок.

9. При аренде движимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора аренды определен, предупредив другую сторону за:

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) один год.

10. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от договора, если срок договора аренды определен, предупредив другую сторону за:

- а) один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) один год.

11. Является ли переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу основанием для изменения или расторжения договора:

- а) является;
- б) не является;
- в) не является в случае согласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
- г) является в случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
- д) является в случае несогласия арендатора на продолжение арендных отношений с новым собственником.

12. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
- б) потребительских целей;
- в) предпринимательских целей;
- г) потребительских и предпринимательских целей;
- д) любых целей.

13. Договор проката всегда заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме;
- д) любой форме по соглашению сторон.

14. Максимальный срок действия договора проката составляет:

- а) один месяц;
- б) три месяца;



- в) шесть месяцев;
- г) один год;
- д) три года.

15. По договору проката имущество предоставляется во временное:

- а) владение;
- б) пользование;
- в) владение и пользование;
- г) пользование и распоряжение;
- д) владение, пользование и распоряжение.

16. Договор проката является договором:

- а) реальным договором;
- б) условным договором;
- в) консенсуальным договором;
- г) каузальным договором;
- д) фидуциарным договором.

17. Договор проката является договором:

- а) учредительным;
- б) организационным;
- в) публичным;
- г) условным;
- д) в пользу третьего лица.

18. Арендная плата по договору проката может вноситься в виде:

- а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно;
- б) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;
- в) предоставления арендатором определенных услуг;
- г) передачи арендатором обусловленной договором вещи в собственность или аренду;
- д) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

19. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
- б) потребительских целей;
- в) предпринимательских целей;
- г) потребительских и предпринимательских целей;
- д) любых целей.

20. Предметом договора лизинга могут быть:

- а) любые не потребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
- б) любые не потребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
- в) любые не потребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;
- г) вещи, определенные родовыми признаками;



д) земельные участки и другие природные объекты.

21. Собственником объекта лизинга в течение всего срока действия договора лизинга является:

- а) лизингодатель;
- б) лизингополучатель;
- в) производитель объекта лизинга;
- г) поставщик объекта лизинга;
- д) объект лизинга находится в совместной собственности лизингодателя и лизингополучателя.

22. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества по договору лизинга:

- а) несет лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- б) переходит к лизингополучателю в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- в) несет поставщик имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга;
- г) распределяется между участниками договора лизинга;
- д) определяется общими положениями о договоре аренды.

7. Жилищные правоотношения

1. Правоустанавливающим документом на жилое помещение является:

- а) передаточный акт;
- б) договор купли-продажи;
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение;
- г) нотариальная запись;
- д) протокол согласования.

2. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане, обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи составляет менее:

- а) 6 квадратных метров;
- б) 8 квадратных метров;
- в) 12 квадратных метров;
- г) 15 квадратных метров;
- д) 20 квадратных метров.

3. По договору найма жилого помещения наймодатель обязуется предоставить нанимателю жилое помещение:

- а) пользование;
- б) владение и пользование;
- в) владение и распоряжение;
- г) пользование и распоряжение;
- д) владение, пользование и распоряжение.

4. Государственный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:



- а) в собственности граждан;
- б) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
- в) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности;
- г) в коммунальной собственности;
- д) в республиканской и коммунальной собственности.
5. Частный жилищный фонд включает в себя часть жилищного фонда, находящуюся:
- а) в республиканской собственности;
- б) в коммунальной собственности;
- в) в республиканской и коммунальной собственности;
- г) в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности;
- д) в собственности граждан и юридических лиц негосударственной формы собственности.
6. Наниматель жилого помещения вправе в любое время с согласия проживающих с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив письменно наймодателя:
- а) за один месяц;
- б) два месяца;
- в) три месяца;
- г) шесть месяцев;
- д) за один год.
7. Договор найма жилого помещения является договором:
- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.
8. Договор найма жилого помещения заключается в:
- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме;
- д) любой форме по соглашению сторон.
9. Граждане не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если они ухудшили свои жилищные условия путем вселения в жилое помещение других граждан за исключением:
- а) трудоспособных родителей;
- б) совершеннолетних детей;
- в) несовершеннолетних детей;
- г) других родственников;
- д) фактического супруга.
10. Граждане, ухудшившие свои жилищные условия путем разрушения, порчи, обмена, раздела жилого помещения, не принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента совершения таких действий в течение:



- а) одного года;
- б) трех лет;
- в) пяти лет;
- г) семи лет;
- д) десяти лет.

11. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий рассматривается со дня подачи им всех необходимых документов в течение:

- а) десяти дней;
- б) четырнадцати дней;
- в) одного месяца;
- г) двух месяцев;
- д) трех месяцев.

12. Решение о принятии гражданина на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий сообщается гражданину:

- а) в трехдневный срок в устной форме;
- б) в трехдневный срок в письменной форме;
- в) в пятидневный срок в устной форме
- г) в пятидневный срок в письменной форме;
- д) в десятидневный срок в письменной форме.

13. Решение об обмене жилого помещения при междугороднем обмене действительно в течение:

- а) одного месяца;
- б) двух месяцев;
- в) трех месяцев;
- г) шести месяцев;
- д) одного года.

14. Решение об обмене жилого помещения в пределах одного населенного пункта действительно в течение:

- а) четырнадцати дней;
- б) одного месяца;
- в) двух месяцев;
- г) трех месяцев;
- д) шести месяцев.

15. Выселение из занимаемого жилого помещения в доме государственного жилищного фонда производится:

- а) в судебном порядке;
- б) в административном порядке с санкции прокурора;
- в) в судебном порядке и в административном порядке с санкции прокурора;
- г) по решению местного исполнительного и распорядительного органа;
- д) в обязательном порядке.



16. Размер предоставления жилой площади в общежитии на одного человека должен составлять не менее:

- а) пятнадцати метров;
- б) двенадцати метров;
- в) десяти метров;
- г) восьми метров;
- д) шести метров.

8, 9. Подряд

1. Договор подряда характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения предмета подряда до передачи результата работы несет:

- а) подрядчик;
- б) заказчик;
- в) заказчик и подрядчик солидарно;
- г) заказчик и подрядчик субсидиарно;
- д) сторона, определенная договором подряда при его заключении.

3. При просрочке передачи или приемки результата работы риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы несет:

- а) подрядчик и заказчик солидарно;
- б) подрядчик и заказчик субсидиарно;
- в) подрядчик;
- г) заказчик;
- д) сторона, допустившая просрочку.

4. Иск по поводу ненадлежащего качества работ, выполненных по договору подряда, может быть предъявлен со дня принятия работы в течение:

- а) трех месяцев;
- б) одного месяца;
- в) шести месяцев;
- г) одного года;
- д) трех лет.

5. Субподрядчик в договоре подряда – это:

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору подряда;
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор подряда на выполнение этих видов работ;
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;



- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

6. Генеральный подрядчик в договоре подряда – это:

- а) подрядчик, привлечший для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договору субподряда;
- б) лицо, имеющее лицензию на выполнение отдельных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ;
- в) лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов строительных работ и заключившее договор подряда с заказчиком;
- г) лицо, привлекающее подрядчика для реализации инвестиционного проекта путем заключения договора подряда;
- д) лицо, изъявившее желание участвовать в выполнении работ по договору подряда.

7. Какие сроки выполнения работы являются существенными условиями для договора подряда?

- а) начальный;
- б) конечный;
- в) промежуточные;
- г) начальный и конечный;
- д) начальный, конечный и промежуточные.

8. Если на стороне подрядчика выступают два лица или более, при неделимости предмета обязательства по договору подряда они признаются по отношению к заказчику:

- а) солидарными должниками и солидарными кредиторами;
- б) долевыми должниками и долевыми кредиторами;
- в) субсидиарными должниками и субсидиарными кредиторами;
- г) субсидиарными должниками и солидарными кредиторами;
- д) солидарными должниками и субсидиарными кредиторами.

9. Предметом договора подряда является:

- а) трудовая деятельность подрядчика;
- б) выполнение определенной работы с получением конкретного материального результата;
- в) научные исследования;
- г) производство сельскохозяйственной продукции;
- д) действия доверителя от имени и в интересах поверенного.

10. По договору бытового подряда подрядчик обязуется:

- а) оказать услуги по обучению;
- б) разработать проектно-сметную документацию;
- в) выполнить изыскательские работы;
- г) построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы;
- д) выполнить определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика.



11. Договор бытового подряда является:

- а) договором в пользу третьего лица;
- б) условным договором;
- в) абстрактным договором;
- г) публичным договором;
- д) учредительным договором.

12. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента:

- а) оплаты товара заказчиком;
- б) выдачи подрядчиком заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора;
- в) передачи результата работы подрядчиком заказчику;
- г) принятия заказчиком выполненной работы;
- д) принятия подрядчиком работы к исполнению.

13. Договор строительного подряда:

- а) двусторонний (взаимный), консенсуальный, возмездный;
- б) реальный, односторонний, возмездный;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, несет:

- а) заказчик;
- б) подрядчик – до приемки результата работы заказчиком;
- в) подрядчик и заказчик солидарно;
- г) подрядчик и заказчик субсидиарно;
- д) подрядчик и заказчик в долевом соотношении.

15. Договор строительного подряда заключается в:

- а) нотариальной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) простой письменной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

16. Существенными условиями договора строительного подряда являются:

- а) предмет, срок и цена;
- б) предмет;
- в) предмет и срок;
- г) срок;
- д) предмет и цена.

10. Перевозка

1. Перевозка груза, пассажира и багажа осуществляется по:

- а) договору возмездного оказания услуг;



- б) договору аренды транспортного средства без экипажа;
- в) договору аренды транспортного средства с экипажем;
- г) договору подряда;
- д) договору перевозки.

2. Является ли грузополучатель стороной договора перевозки груза:

- а) является, если это обусловлено договором;
- б) является, если грузополучателем является сам грузоотправитель;
- в) является, если об этом указано в сопровождающих груз документах;
- г) является, если это предусмотрено законодательством;
- д) не является.

3. Договор перевозки груза характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. Договор перевозки пассажира характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

5. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:

- а) гражданин;
- б) любая коммерческая организация;
- в) любое юридическое лицо;
- г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;
- д) любой субъект гражданского права.

6. Договор перевозки багажа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

7. Предметом договора перевозки является:

- а) оказание транспортных услуг;
- б) возмездное оказание услуг;
- в) хранение груза;
- г) выполнение подрядных работ;
- д) транспортное средство.



8. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:
- а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;
 - б) перевозчиком;
 - в) пассажиром;
 - г) соглашением сторон;
 - д) условиями договора.
9. Договор перевозки транспортом общего пользования является:
- а) учредительным;
 - б) организационным;
 - в) публичным;
 - г) условным;
 - д) каузальным.
10. В какой форме заключается договор перевозки?
- а) нотариальной форме;
 - б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - в) устной форме;
 - г) простой письменной форме;
 - д) в любой форме.
11. Договор перевозки груза считается заключенным:
- а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;
 - б) с момента установления провозной платы;
 - в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;
 - г) с момента подписания договора;
 - д) с момента подписания передаточного акта.
12. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:
- а) в тридцать дней;
 - б) в три месяца;
 - в) в шесть месяцев;
 - г) в один год;
 - д) в три года.
13. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:
- а) трех дней;
 - б) десяти дней;
 - в) тридцати дней;
 - г) трех месяцев;
 - д) шести месяцев.
14. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:
- а) стоимости утраченного или недостающего груза;
 - б) суммы, на которую понизилась его стоимость;



- в) объявленной стоимости груза;
- г) установленном законодательством;
- д) установленном договором

15. Заключение договора перевозки груза подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

16. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) передаточным актом.

17. Заключение договора перевозки багажа:

- а) квитанцией;
- б) товарно-транспортной накладной;
- в) проездным билетом;
- г) распиской перевозчика;
- д) багажной квитанцией.

11. Заем и кредит

1. Предметом договора займа могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые не потребляемые вещи;
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

2. Предмет договора займа передается заемщику:

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность;
- д) на временное хранение.

3. Договор займа характеризуется как:

- а) реальный, односторонний;
- б) консенсуальный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний;
- г) реальный, двусторонний;
- д) консенсуальный, многосторонний.



4. Договор займа может быть:
- а) только возмездным;
 - б) только безвозмездным;
 - в) как возмездным, так и безвозмездным;
 - г) возмездным, если это предусмотрено законодательством;
 - д) безвозмездным, если это не предусмотрено договором.
5. Если хотя бы одной стороной в договоре займа является юридическое лицо, договор заключается:
- а) в устной форме;
 - б) в простой письменной форме;
 - в) в нотариальной форме;
 - г) в письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - д) как в устной, так и в письменной.
6. В подтверждение договора займа и его условий не допускается представление заемщиком займодавцу:
- а) расписки;
 - б) иного документа, подтверждающего передачу суммы займа;
 - в) векселя;
 - г) облигации;
 - д) сохранной квитанции.
7. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств по определенному назначению, он признается:
- а) коммерческим;
 - б) целевым;
 - в) государственным;
 - г) кредитным;
 - д) срочным.
8. Если заемщиком по договору займа выступает административно-территориальная единица, он признается:
- а) коммерческим;
 - б) целевым;
 - в) государственным;
 - г) кредитным;
 - д) срочным.
9. Договор займа, вытекающий из основного обязательства, признается:
- а) коммерческим;
 - б) целевым;
 - в) государственным;
 - г) кредитным;
 - д) срочным.
10. Кредитодателем по кредитному договору может быть:
- а) только банк;



- б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
- в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
- г) только гражданин;
- д) любая коммерческая организация.

11. Кредитный договор характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

12. По кредитному договору деньги заемщику:

- а) только для занятия предпринимательской деятельностью;
- б) исключительно на потребительские нужды;
- в) как для занятия предпринимательской деятельностью, так и на потребительские нужды;
- г) для передачи третьим лицам;
- д) без определенных целей.

13. Предметом кредитного договора могут быть:

- а) деньги или вещи, определенные родовыми признаками;
- б) только деньги;
- в) любые индивидуально-определенные вещи;
- г) любые непотребляемые вещи;
- д) вещи, ограниченные в гражданском обороте.

14. Форма кредитного договора всегда:

- а) устная;
- б) письменная;
- в) как устная, так и письменная;
- г) нотариальная;
- д) определяется соглашением сторон.

15. Кредитный договор всегда носит характер:

- а) срочный;
- б) срочный, если это обусловлено договором;
- в) срочный, если это установлено законодательством;
- г) бессрочный;
- д) как срочный, так и бессрочный.

16. Исполнение обязательства по кредитному договору обеспечивается:

- а) поручительством;
- б) гарантией;
- в) залогом; +
- г) задатком;
- д) удержанием.



17. Если срок возврата договором займа не установлен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком со дня предъявления займодавцем требования об этом в течение:

- а) семи дней;
- б) десяти дней;
- в) тридцати дней;
- г) трех месяцев;
- д) шести месяцев.

12. Факторинг. Банковский вклад. Банковский счет

1. Сторонами в договоре факторинга являются:

- а) фактор и должник;
- б) фактор и кредитор;
- в) должник и кредитор;
- г) фактор и заемщик;
- д) фактор и займодавец.

2. Разница между денежным обязательством должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору, называется:

- а) легатом;
- б) цессией;
- в) депозитом;
- г) кредитом;
- д) дисконтом.

3. Договор факторинга характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. В качестве фактора в договоре факторинга может выступать:

- а) только банк;
- б) только небанковская кредитно-финансовая организация;
- в) как банк, так и небанковская кредитно-финансовая организация;
- г) только гражданин;
- д) любая коммерческая организация.

Критерии оценки по тестам

100% правильных ответов оценка отлично

70% правильных ответов оценка хорошо

50% правильных ответов оценка удовлетворительно

Если правильных ответов по тесту меньше 50 % оценка неудовлетворительно



Вопросы для подготовки к экзамену:

1. Понятие и значение срока исковой давности. Отличие срока исковой давности от других видов сроков. Виды сроков исковой давности.
2. Основные начала (принципы) гражданского права.
3. Приостановление, перерыв, восстановление исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.
4. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
5. Осуществление гражданских прав через представителя. Понятие, субъекты и виды представительства.
6. Система гражданского права как отрасли права.
7. Недействительные сделки и их правовые последствия.
8. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
9. Условия действительности сделок.
10. Содержание, субъекты и объекты гражданского правоотношения.
11. Понятие сделки. Виды сделок.
12. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
13. Понятие юридического факта.
14. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
15. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
16. Эмансипация несовершеннолетних.
17. Полное товарищество.
18. Понятие актов гражданского состояния. Виды актов гражданского состояния и их регистрация.
19. Товарищество на вере (коммандитное).
20. Ограничение дееспособности, признание гражданина недееспособным.
21. Хозяйственные товарищества и общества - общие черты и отличия.
22. Ликвидация юридического лица.
23. Филиалы и представительства юридических лиц.
24. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
25. Безвестное отсутствие гражданина.
26. Сервитут как ограниченное вещное право.
27. Потребительский кооператив как юридическое лицо. Виды потребительских кооперативов.
28. Некоммерческие организации как юридические лица.
29. Понятие и содержание права на защиту, классификация способов защиты гражданских прав.
30. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
31. Понятие и форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.
32. Общество с ограниченной ответственностью.
33. Производственные кооперативы.
34. Акционерное общество.
35. Понятие и признаки юридического лица.
36. Классификация юридических лиц.
37. Правоспособность юридического лица.
38. Производные основания возникновения права собственности.
39. Образование юридического лица. Государственная регистрация.
40. Дееспособность юридических лиц.



41. Основания прекращения обязательств.
42. Поручительство.
43. Задаток. Удержание.
44. Банковская гарантия.
45. Понятие и виды источников гражданского права.
46. Характеристика правомочий собственника.
47. Первоначальные основания возникновения права собственности.
48. Залог как способ обеспечения надлежащего исполнения обязательства.
49. Неустойка.
50. Учредительные документы юридических лиц.
51. Право собственности граждан.
52. Понятие нематериальных благ, их виды.
53. Право собственности юридических лиц.
54. Прекращение права собственности.
55. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
56. Акции и облигации как ценные бумаги.
57. Общая долевая собственность.
58. Общая совместная собственность.
59. Ограниченные вещные права на земельные участки.
60. Защита права собственности и других вещных прав.
61. Опекa, попечительство, патронаж.
62. Понятие обязательства. Классификация обязательств.
63. Основания возникновения обязательств.
64. Понятие и значение договора. Заключение договора.
65. Форма, содержание, виды договоров.
66. Объявление гражданина умершим. Последствия явки гражданина, объявленным умершим.
67. Изменение и расторжение договора.
68. Принципы исполнения обязательств.
69. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.
70. Перемена лиц в обязательстве (уступка требования и перевод долга).
71. Оспоримые и ничтожные сделки.

4.4. Критерии и показатели оценивания

Для текущего контроля

Оценка	Форма контроля	Критерии оценивания	Показатели оценивания
«5»	Устный ответ Тесты	Полнота, последовательность и логичность ответа	Результат работы соответствует поставленным задачам и раскрывает тему. Лексика соответствует поставленной задаче 90-100% правильных



«4»	Устный ответ Тесты	Полнота, последовательность и логичность ответа	Объем высказывания не полный. Не отражены некоторые аспекты темы. Грамматические и лексические ошибки незначительно вливают на восприятие речи учащегося 80-89% правильных
«3»	Устный ответ Тесты	Полнота, последовательность и логичность ответа	Недостаточный объем. Результат работы не соответствует поставленным задачам. Нет творческого подхода к выполнению задания. Большое количество лексических и грамматических ошибок 70-79% правильных ответов
«2»	Устный ответ Тесты	Полнота, последовательность и логичность ответа	Учащийся не понимает смысла задания. Результат работы не виден менее 70% правильных ответов

Для промежуточной аттестации

Оценка	Форма контроля	Критерии оценивания	Показатели оценивания
«5»	Устный ответ	Полнота, последовательность и логичность ответа	Результат работы соответствует поставленным задачам и раскрывает тему. Лексика соответствует поставленной задаче



«4»	Устный ответ	Полнота, последовательность и логичность ответа	Объем высказывания не полный. Не отражены некоторые аспекты темы. Грамматические и лексические ошибки незначительно влияют на восприятие речи учащегося
«3»	Устный ответ	Полнота, последовательность и логичность ответа	Недостаточный объем. Результат работы не соответствует поставленным задачам. Нет творческого подхода к выполнению задания. Большое количество лексических и грамматических ошибок.
«2»	Устный ответ	Полнота, последовательность и логичность ответа	Учащийся не понимает смысла задания. Результат работы не виден.

5. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Гражданского, семейного права и гражданского процесса», оснащенный оборудованием: учебная мебель, доска, ПК, плакаты, мультимедийное презентационное оборудование, СПС Консультант Плюс

6. Информационное обеспечение реализации программы

6.1. Основные печатные издания

1. Гражданское право: Учебник для сред. спец. учеб. заведений / С.П. Гришаев.; Отв. ред. С.П.Гришаев - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2020. - 688 с.: 60x90 1/16. - (Ab ovo). (п) ISBN 978-5-91768-904-3, 500 экз.
<https://znanium.com/catalog/document?id=350521>

Дополнительная литература:



1. Конституция Российской Федерации с комментариями для изучения и понимания / сост. Л.Ш. Лозовский, Б.А. Райзберг. — 3-е изд. — М. : ИНФРА-М, 2017. — 113 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/767890>

Нормативные акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 21 октября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. ФЗ от 26.06.2007 № 118-ФЗ). // СЗ РФ. —1994. — № 32. — Ст. 3301. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=191650>
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14 (в ред. от 24.07.2007 N 218-ФЗ) // СЗ РФ. — 1996.- № 5. — Ст. 410. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=191650>
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (третья). Раздел У «Наследственное право» от 26 ноября 2001. № 146-ФЗ. от 03.06.2006 № 73-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258-ФЗ) // СЗ РФ. — 2001. — № 49. — Ст. 4552. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=191650>
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) 18.12.2006 N 231-ФЗ СЗ РФ, 25.12.2006, № 52 (1 ч.), ст. 5496. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=191650>
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 24.07.2007 N 214-ФЗ.) // СЗ РФ. — 2002. — № 46. — Ст. 4532. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182819>
7. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 30.11.2011) // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182591>
8. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 30.11.2011) // СЗ РФ. 1996. №1. Ст. 16. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=191684>
9. Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ (ред. от 27.06.2011) // Собрание законодательства РФ. 1998.№31.Ст.3823. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181725>
10. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ (ред. от 03.12.2011) «О саморегулируемых организациях» // СЗ РФ.2007. № 49. Ст. 6076. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182795>
11. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 40. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=183063>
12. Федеральный закон РФ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ (ред. от 28.12.2010 г.) // Собрание законодательства РФ.1998. №7. Ст. 785. <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=183517>
13. Федеральный закон РФ от 08.05.1996 г. «О производственных кооперативах» № 41-



- ФЗ (ред. от 19.07.2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 20. Ст. 2321.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=122361>
14. Федеральный закон РФ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ (ред. от 29.12.2010 г.) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 3. Ст. 145.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=191643>
15. Федеральный закон РФ от 14.11.2002 г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161-ФЗ (ред. от 02.07.2010 г.) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=189270>
16. Федеральный закон РФ от 03.11.2006 г. «Об автономных учреждениях» № 74-ФЗ (ред. от 08.05.2010 г.) // Собрание законодательства РФ. 2006. № 45. Ст. 4626.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=191403>
17. Федеральный закон РФ от 02.12.1990 «О банках и банковской деятельности» № 395-1 (ред. от 15.02.2010) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 6. Ст. 492.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=191834>
18. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ (ред. 27.12.2009 г.) // Российская газета. 2003. 8 октября.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=183529>
19. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 03.12.2011) «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=183152>
20. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ (ред. от 03.12.2011) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть I). Ст. 3431.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181728>
21. Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ (ред. от 01.07.2011) «Об опеке и попечительстве» // СЗ РФ. 2008. № 17. Ст. 1755.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=189610>
22. Федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ (ред. от 01.07.2011) «Об актах гражданского состояния» // СЗ РФ. 1997. № 47. Ст. 5340.
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=189620>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. www.consultant.ru
2. www.znaniium.com