



Принято:

Ученым советом ФГБОУ ВО «РГУТИС»

Протокол № 11 от «20» января 2025 г.

Утверждаю:

Первый проректор

Н.Г. Новикова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Б2.В.П.1 ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА

**основной профессиональной образовательной программы высшего образования –
программы бакалавриата**

по направлению подготовки: 43.03.01 Сервис

направленность (профиль): Сервис жилой и коммерческой недвижимости

Квалификация: бакалавр

Год начала подготовки: 2025

Разработчики:

должность	ученая степень и звание, ФИО
Ст. преп. Высшей школы сервиса	Кудров Ю.В.

Рабочая программа практики согласована и одобрена директором ОПОП:

должность	ученая степень и звание, ФИО
Директор Высшей школы сервиса	к.т.н., доцент Сумзина Л.В.

Рабочая программа практики утверждена Ученым советом Высшей школы:

наименование высшей школы	номер и дата протокола
Высшая школа сервиса	Протокол № 7 от «17» января 2025 г.



1. Аннотация программы практики

Вид практики: производственная практика.

Тип практики: проектно-технологическая практика;

Форма проведения практики: дискретно.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Цель проектно-технологической практики – закрепление и углубление теоретических знаний, освоение профессиональных компетенций соответствующих видов деятельности.

Программа учебной практики разрабатывается вузом в соответствии с «Положением о практической подготовке обучающихся в ФГБОУ ВО «РГУТИС».

Практическая подготовка - форма организации образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы.

Проектно-технологическая практика студентов является составной частью образовательной программы по направлению 43.03.01 «Сервис», профиль «Сервис жилой и коммерческой недвижимости».

Организация и учебно-методическое руководство производственной практикой студентов осуществляется руководителем ОПОП Сервис.

Проектно-технологическая практика базируется на изучении следующих дисциплин: «Право», «Теоретические основы рабочих процессов оборудования и инженерных систем зданий и сооружений», «Конструкция оборудования и инженерных систем зданий и сооружений», «Сервис объектов профессиональной деятельности».

Проектно-технологическая практика проводится, как правило, на профильных предприятиях.

Проектно-технологическая практика направлена на формирование следующих компетенций (УК и ПК):

- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2); в части индикаторов достижения компетенции УК-2.1. (Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения, формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта),
- Способен обеспечивать подготовку к ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе знания теоретических основ рабочих процессов и конструкции инженерных систем и оборудования (ПК-9); в части индикаторов достижения компетенции ПК-9.3. (Разрабатывает перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома)
- Способен к проведению работ по сервису инженерных систем и оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости (ПК-13); в части индикаторов достижения компетенции ПК-13.1. (Составляет планы и графики выполнения работ по сервису инженерных систем и оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости).

Содержание проектно-технологической практики охватывает круг вопросов, связанных с приобретением профессиональных умений и навыков в производственно-технологической деятельности: организация и проведение технологических процессов



сервиса инженерных систем и оборудования объектов недвижимости, изучение документации и программного обеспечения для формирования отчетов.

Проектно-технологическая практика входит блок 2 «Практики» по направлению подготовки 43.03.01 «Сервис», является обязательным этапом обучения. Представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся.

Для очной формы обучения общая трудоемкость производственной практики составляет 8 зачетных единицы, 288 часов. Проводится на 2 и 3 курсе в 4 и 5 семестрах продолжительностью 8 часов в неделю. Промежуточная аттестация в форме зачета с оценкой по окончании каждого семестра.

Для заочной формы обучения общая трудоемкость производственной практики составляет 8 зачетных единиц, 288 часов. Проводится на 2 и 3 курсе в 4 и 6 семестрах продолжительностью 3 и 3 недели соответственно. Промежуточная аттестация в форме зачета с оценкой по окончании каждого семестра.

Основные навыки и умения, полученные в ходе прохождения производственной практики, должны быть использованы в дальнейшем при изучении дисциплин: «Управление объектами жилой и коммерческой недвижимости», «Теоретические основы рабочих процессов оборудования и инженерных систем зданий и сооружений», «Конструкция оборудования и инженерных систем зданий и сооружений», «Сервис объектов профессиональной деятельности», «Проектирование предприятий сервиса», а также при прохождении преддипломной практики и подготовке и защите ВКР.

2. Перечень планируемых результатов прохождения практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

№ пп	Индекс компетенции, индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения (компетенции, индикатора достижения компетенции)
1.	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений в части: УК-2.1. Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения, формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта
2.	ПК-9	Способен обеспечивать подготовку к ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе знания теоретических основ рабочих процессов и конструкции инженерных систем и оборудования в части: ПК-9.3. Разрабатывает перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
3.	ПК-13	Способен к проведению работ по сервису инженерных систем и оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости в части: ПК-13.1. Составляет планы и графики выполнения работ по сервису инженерных систем и оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости.

3. Место практики в структуре ОПОП:

3.1 Предшествующие и последующие дисциплины и виды практик

Очная форма обучения

4 семестр

Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
1,2	История России	7	Философия
1-3	Иностранный язык	5	Бизнес-планирование
1,2	Физическая культура и спорт	5,6	Управление проектами
1	Право	8	Проектирование процесса оказания услуг
1	Технологии деловых коммуникаций в профессиональной деятельности	5-7	Теоретические основы рабочих процессов оборудования и инженерных систем зданий и сооружений
1,2	Безопасность жизнедеятельности	5-7	Конструкция оборудования и инженерных систем зданий и сооружений
4	Сервис-дизайн	7,8	Управление объектами жилой и коммерческой недвижимости
4	Инновации в профессиональной деятельности	5,6	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту
2,3	Экономика и предпринимательство	5,6	Экспертиза и диагностика объектов сервиса
2	Менеджмент	5,6	Надежность инженерных систем и оборудования
1,2	Стандартизация и менеджмент качества в сервисе	5-8	Сервис объектов профессиональной деятельности
3	Маркетинг	5-8	Проектирование предприятий сервиса
3	Системный анализ в сервисе	6-8	Современные ресурсосберегающие технологии
2-4	Информационное обеспечение профессиональной деятельности	6-8	Энергетическое обследование оборудования, инженерных систем объектов недвижимости
1,2	Компьютерное моделирование и проектирование в сервисе	5	Проектная деятельность
4	Геоинформационные технологии в профессиональной деятельности	5	Проектно-технологическая практика

Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
1	Основы российской государственности	6,7	Организационно-управленческая практика
3	История религий России	8	Преддипломная практика
1	Основы энергосбережения и энергоэффективности		
3,4	Эксплуатация и обслуживание объектов жилой и коммерческой недвижимости		
4	Теоретические основы рабочих процессов оборудования и инженерных систем зданий и сооружений		
3,4	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту		
4	Экспертиза и диагностика объектов сервиса		
4	Надежность инженерных систем и оборудования		
2	Основы военной подготовки		
2	Начальная военная и медико-санитарная подготовка		
2	Современный клиентский сервис		
2	Организация добровольческой (волонтерской) деятельности и взаимодействие с социально ориентированными НКО		
2,3	Ознакомительная практика		



5 семестр

Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
1,2	История России	7	Философия
1-3	Иностранный язык	6	Управление проектами
1,2	Физическая культура и спорт	8	Проектирование процесса оказания услуг
1	Право	6,7	Теоретические основы рабочих процессов оборудования и инженерных систем зданий и сооружений
1,2	Технологии деловых коммуникаций в профессиональной деятельности	6,7	Конструкция оборудования и инженерных систем зданий и сооружений
1,2	Безопасность жизнедеятельности	7,8	Управление объектами жилой и коммерческой недвижимости
5	Бизнес-планирование	6	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту
4	Сервис-дизайн	6	Экспертиза и диагностика объектов сервиса
4	Инновации в профессиональной деятельности	6	Надежность инженерных систем и оборудования
2,3	Экономика и предпринимательство	6-8	Сервис объектов профессиональной деятельности
2	Менеджмент	6-8	Проектирование предприятий сервиса
1,2	Стандартизация и менеджмент качества в сервисе	6-8	Современные ресурсосберегающие технологии
3	Маркетинг	6-8	Энергетическое обследование оборудования, инженерных систем объектов недвижимости
5	Управление проектами	6,7	Организационно-управленческая практика
3	Системный анализ в сервисе	8	Преддипломная практика
2-4	Информационное обеспечение профессиональной деятельности		
1,2	Компьютерное моделирование и проектирование в сервисе		
4	Геоинформационные технологии в		



Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
	профессиональной деятельности		
1	Основы российской государственности		
3	История религий России		
1	Основы энергосбережения и энергоэффективности		
3,4	Эксплуатация и обслуживание объектов жилой и коммерческой недвижимости		
4,5	Теоретические основы рабочих процессов оборудования и инженерных систем зданий и сооружений		
5	Конструкция оборудования и инженерных систем зданий и сооружений		
3-5	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту		
4,5	Экспертиза и диагностика объектов сервиса		
4,5	Надежность инженерных систем и оборудования		
5	Сервис объектов профессиональной деятельности		
5	Проектирование предприятий сервиса		
2	Основы военной подготовки		
2	Начальная военная и медико-санитарная подготовка		
2	Современный клиентский сервис		
5	Проектная деятельность		
2	Организация добровольческой (волонтерской) деятельности и взаимодействие с социально ориентирован-		



Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
	ными НКО		
2,3	Ознакомительная практика		
4,5	Проектно-технологическая практика		

Заочная форма обучения
4 семестр

Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
2,3	История России	9	Философия
1-3	Иностранный язык	5	Бизнес-планирование
1,2	Физическая культура и спорт	5	Сервис-дизайн
1	Право	5,6	Управление проектами
1,2	Технологии деловых коммуникаций в профессиональной деятельности	9	Проектирование процесса оказания услуг
2,3	Безопасность жизнедеятельности	5,6	Эксплуатация и обслуживание объектов жилой и коммерческой недвижимости
4	Инновации в профессиональной деятельности	5-8	Теоретические основы рабочих процессов оборудования и инженерных систем зданий и сооружений
2,3	Экономика и предпринимательство	5-7	Конструкция оборудования и инженерных систем зданий и сооружений
1	Менеджмент	7,8	Управление объектами жилой и коммерческой недвижимости
2,3	Стандартизация и менеджмент качества в сервисе	6	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту



Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
4	Маркетинг	5-7	Экспертиза и диагностика объектов сервиса
3	Системный анализ в сервисе	5-7	Надежность инженерных систем и оборудования
2-4	Информационное обеспечение профессиональной деятельности	6-9	Сервис объектов профессиональной деятельности
3,4	Компьютерное моделирование и проектирование в сервисе	6-9	Проектирование предприятий сервиса
4	Геоинформационные технологии в профессиональной деятельности	7-9	Современные ресурсосберегающие технологии
1	Основы российской государственности	7-9	Энергетическое обследование оборудования, инженерных систем объектов недвижимости
3	История религий России	5	Проектная деятельность
1	Основы энергосбережения и энергоэффективности	6	Проектно-технологическая практика
4	Эксплуатация и обслуживание объектов жилой и коммерческой недвижимости	8	Организационно-управленческая практика
3	Основы военной подготовки	9	Преддипломная практика
3	Начальная военная и медико-санитарная подготовка		
2	Современный клиентский сервис		
2	Организация добровольческой (волонтерской) деятельности и взаимодействие с социально ориентированными НКО		
2	Ознакомительная практика		

Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
2,3	История России	9	Философия
1-3	Иностранный язык	9	Проектирование процесса оказания услуг
1,2	Физическая культура и спорт	7,8	Теоретические основы рабочих процессов оборудования и инженерных систем зданий и сооружений
1	Право	7	Конструкция оборудования и инженерных систем зданий и сооружений
1,2	Технологии деловых коммуникаций в профессиональной деятельности	7,8	Управление объектами жилой и коммерческой недвижимости
2,3	Безопасность жизнедеятельности	7	Экспертиза и диагностика объектов сервиса
5	Бизнес-планирование	7	Надежность инженерных систем и оборудования
5	Сервис-дизайн	7-9	Сервис объектов профессиональной деятельности
4	Инновации в профессиональной деятельности	7-9	Проектирование предприятий сервиса
2,3	Экономика и предпринимательство	7-9	Современные ресурсосберегающие технологии
1	Менеджмент	7-9	Энергетическое обследование оборудования, инженерных систем объектов недвижимости
2,3	Стандартизация и менеджмент качества в сервисе	8	Организационно-управленческая практика
4	Маркетинг	9	Преддипломная практика
5,6	Управление проектами		
3	Системный анализ в сервисе		
2-4	Информационное обеспечение профессиональной деятельности		
3,4	Компьютерное моделирование и проектирование в сервисе		
4	Геоинформационные технологии в профессиональной деятельности		



Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
1	Основы российской государственности		
3	История религий России		
1	Основы энергосбережения и энергоэффективности		
4-6	Эксплуатация и обслуживание объектов жилой и коммерческой недвижимости		
5,6	Теоретические основы рабочих процессов оборудования и инженерных систем зданий и сооружений		
5,6	Конструкция оборудования и инженерных систем зданий и сооружений		
6	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту		
5,6	Экспертиза и диагностика объектов сервиса		
5,6	Надежность инженерных систем и оборудования		
6	Сервис объектов профессиональной деятельности		
6	Проектирование предприятий сервиса		
3	Основы военной подготовки		
3	Начальная военная и медико-санитарная подготовка		
2	Современный клиентский сервис		
5	Проектная деятельность		
2	Организация добровольческой (волонтерской) деятельности и взаимодействие с социально ориентированными НКО		



Номер семестра	Предшествующие дисциплины и виды практик	Номер семестра	Последующие дисциплины и виды практик
2	Ознакомительная практика		
6	Проектно-технологическая практика		



4. Объем практики в зачетных единицах и академических часах.

Практика проводится в форме контактной работы.

Для очной формы:

Номер курса	Номер семестра	Объем в зачетных единицах	Продолжительность практики	
			В неделях	В академических часах
2	4	4	18 недель (по 8 часов в неделю)	144 ак.ч., в том числе практическая подготовка 140 ак.ч.
3	5	4	18 недель (по 8 часов в неделю)	144 ак.ч., в том числе практическая подготовка 140

Для заочной формы:

Номер курса	Номер семестра	Объем в зачетных единицах	Продолжительность практики	
			В неделях	В академических часах
2	4	4	3	144 ак.ч., в том числе практическая подготовка 140
3	6	4	3	144 ак.ч., в том числе практическая подготовка 140

5. Содержание практики, формы отчетности по практике

5.1 Содержание практики, структурированное по закрепляемым навыкам/видам деятельности с указанием отведенного на них количества академических часов и видов выполняемых работ.

Для очной формы:

Номер семестра	Наименование раздела практики	Наименование закрепляемых навыков/видов деятельности	Количество академических часов, отводимых на каждый вид работ, и формы их выполнения
4	Современные технологии ремонта общего имущества многоквартирного дома (УК-2, ПК-9)	Навыки выбора оптимальных способов решения задачи подготовки к ремонту общего имущества многоквартирного дома	72
		Навыки разработки перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	70
4		Промежуточная аттестация (зачет с оценкой)	2
5	Сервис инженерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости (ПК-13)	Навыки использования технической документации при эксплуатации, обслуживании и ремонте инженерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости	72
		Навыки проведения сервисных работ инженерных систем и оборудования в выбранных объектах жилой и коммерческой недвижимости	70
5		Промежуточная аттестация (зачет с оценкой)	2

Для заочной формы:

Номер семестра	Наименование раздела практики	Наименование закрепляемых навыков/видов деятельности	Количество академических часов, отводимых на каждый вид работ, и формы их выполнения
4	Современные технологии ремонта общего имущества многоквартирного дома (УК-2, ПК-9)	Навыки выбора оптимальных способов решения задачи подготовки к ремонту общего имущества многоквартирного дома	72
		Навыки разработки перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	70
4		Промежуточная аттестация (зачет с оценкой)	2
6	Сервис инженерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости (ПК-13)	Навыки применения использования технической документации при эксплуатации, обслуживании и ремонте инженерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости	72
		Навыки проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных систем и оборудования в выбранных объектах жилой и коммерческой недвижимости	70
6		Промежуточная аттестация (зачет с оценкой)	2

5.2. Содержание заданий и форм отчетности по разделам практики

5.2.1 Наименование раздела практики Современные технологии ремонта общего имущества многоквартирного дома

Для очной и заочной формы обучения:

Наименование закрепляемых навыков/видов деятельности	Задание	Количество часов, отводимых на выполнение задания	Формы отчетности и содержание отчетных мероприятий			
			Форма контроля (п/у)	Вид контрольного мероприятия	Требования к отчетным материалам по практике	
					Требования к содержанию отчетных материалов	Сроки представления отчетных материалов
Навыки выбора оптимальных способов решения задачи подготовки к ремонту общего имущества многоквартирного дома	Изучить и описать профильное предприятие – базы практики (сфера деятельности, структура управления, основные показатели)	12	П	Раздел в индивидуальном задании	Написание раздела в отчете по результатам изучения профильного предприятия – базы практики (сфера деятельности, структура управления, основные показатели)	В соответствии с планом-графиком
	Провести осмотр общего имущества многоквартирного дома и произвести оценку физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования МКД	60	П	Раздел в индивидуальном задании	Написание раздела в отчете по результатам проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома. Отразить степень износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования МКД	В соответствии с планом-графиком



Наименование закрепляемых навыков/видов деятельности	Задание	Количество часов, отводимых на выполнение задания	Формы отчетности и содержание отчетных мероприятий			
			Форма контроля (п/у)	Вид контрольного мероприятия	Требования к отчетным материалам по практике	
					Требования к содержанию отчетных материалов	Сроки предоставления отчетных материалов
Навыки разработки перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	На основании осмотра МКД разработать перечень работ по ремонту общего имущества	70	П	Раздел в индивидуальном задании	Написание раздела в отчете по результатам осмотра МКД. Отразить перечень работ по ремонту общего имущества	

5.2.2 Наименование раздела практики: Сервис инженерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости
Для очной и заочной формы:

Наименование закрепляемых навыков/видов выполняемых работ	Задание	Количество часов, отводимых на выполнение задания	Формы текущего контроля и содержание отчетных мероприятий			
			Форма контроля (п/у)	Вид контрольного мероприятия	Требования к отчетным материалам по практике	
					Требования к содержанию отчетных материалов	Сроки представления отчетных материалов
Навыки использования технической документации по сервису инженерных систем и оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости	Изучить и описать профильное предприятие – базы практики (сфера деятельности, структура управления, основные показатели)	20	П	Раздел в индивидуальном задании	Написание раздела в отчете по результатам изучения профильного предприятия – базы практики (сфера деятельности, структура управления, основные показатели)	В соответствии с планом-графиком
	Изучить и проанализировать техническую документацию по сервису инженерных систем и оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости	52	П	Раздел в индивидуальном задании	Написание раздела в отчете по результатам изучения и анализа законодательных актов и правовых норм по эксплуатации, обслуживанию и ремонту инженерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости	В соответствии с планом-графиком
Навыки проведения сервисных работ инженерных систем и оборудования в выбранных объектах жилой и коммерческой недвижимости	Изучить особенности проведения сервисных работ инженерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости	70	П	Раздел в индивидуальном задании	Написание раздела в отчете по результатам изучения особенностей проведения сервисных работ инженерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости	В соответствии с планом-графиком

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

№ п/п	Индекс компетенции, индикатора достижения компетенции	Содержание компетенции, индикатора достижения компетенции	Раздел дисциплины, обеспечивающий формирование компетенции, индикатора достижения компетенции	В результате изучения раздела дисциплины, обеспечивающего формирование компетенции, индикатора достижения компетенции обучающийся должен:		
				знать	уметь	владеть
1	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений				
		УК-2.1. Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения, формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта	Современные технологии ремонта общего имущества многоквартирного дома	Требования к постановке цели и задач	Формулировать задачи	Способностью определять круг задач для достижения поставленной цели
2	ПК-9	Способен обеспечивать подготовку к ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе знания теоретических основ рабочих процессов и конструкции инженерных систем и оборудования				
		ПК-9.3. Разрабатывает перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	Современные технологии ремонта общего имущества многоквартирного дома	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации; порядок формирования о стоимости работ (услуг) управляющей организации	Определять состав, сроки и периодичность ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома	Навыками подготовки и размещения информации о выполненных в многоквартирном доме работах и услугах на сайте управляющей организации и в системе ГИС ЖКХ
3	ПК-13	Способен к проведению работ по сервису инженерных систем и оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости				
		ПК-13.1. Составляет планы и графики выполнения работ по сервису инженерных систем и	Сервис инженерных систем и оборудования в объектах жилой и	Законодательство Российской Федерации, регулирующее	Формировать план предстоящих работ по сервису инженерных систем	Владеет методами составления плана и графиков выполнения работ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ТУРИЗМА И СЕРВИСА»

СМК РГУТИС

Лист 20

№ п/п	Индекс компе- тенции, индика- тора дости- жения компе- тенции	Содержание компетенции, индикатора достижения компе- тенции	Раздел дисциплины, обеспечивающий формирование компе- тенции, индикатора достижения компе- тенции	В результате изучения раздела дисциплины, обеспечивающего формирование компетен- ции, индикатора достижения компетенции обучающийся должен:		
				знать	уметь	владеть
		оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости	коммерческой недви- жимости	деятельность управляющих организаций	и оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости	по сервису инженерных систем и оборудования

6.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на разных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Порядок, критерии и шкала оценивания освоения этапов компетенций на промежуточной аттестации определяется в соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам магистратуры, реализуемым по федеральным государственным образовательным стандартам в ФГБОУ ВО «РГУТИС».

6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

Номер семестра	Раздел практики, обеспечивающий формирование компетенции (или ее части)	Вид и содержание контрольного задания	Требования к выполнению контрольного задания и срокам сдачи
4/5	Современные технологии ремонта общего имущества многоквартирного дома	Изучить и описать профильное предприятие – базы практики (сфера деятельности, структура управления, основные показатели); Провести осмотр общего имущества многоквартирного дома и произвести оценку физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования МКД; На основании осмотра МКД разработать перечень работ по ремонту общего имущества	Отчеты должны полностью соответствовать установленной форме. Содержание основной части отчетов должно соответствовать выданному руководителем от университета и согласованному с руководителем от предприятия индивидуальному заданию. Отчеты должны быть сданы в срок, в соответствии с планом-графиком.
5/5	Сервис инженерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости	Изучить и описать профильное предприятие – базы практики (сфера деятельности, структура управления, основные показатели); Изучить и проанализировать техническую документацию по сервису инженерных систем и оборудования объектов жилой и коммерческой недвижимости; Изучить особенности проведения сервисных работ инже-	Отчеты должны полностью соответствовать установленной форме. Содержание основной части отчетов должно соответствовать выданному руководителем от университета и согласованному с руководителем от предприятия индивидуальному заданию. Отчеты должны быть сданы в срок, в соответствии с планом-графиком.

		нерных систем и оборудования в объектах жилой и коммерческой недвижимости.	
--	--	--	--

6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Оценка успеваемости выставляется за выполнение заданий текущего контроля. Задания по разделам практики между «контрольными точками» выполняются согласно программе практики на базе практики. Всего за период прохождения производственной практики 2 мероприятия текущего контроля (2 «контрольных точки»), выполнение всех 2 заданий текущего контроля является обязательным для студента.

Промежуточная аттестация проводится не позднее недели после окончания практики или 2-ой недели следующего за практикой семестра (если за практикой согласно календарному графику следовали каникулы).

Для допуска к промежуточной аттестации необходимо набрать в общей сложности **не менее 51 балла**, успешно пройти все мероприятия текущего контроля (не иметь задолженностей по текущему контролю).

При обнаружении преподавателем в выполненном студентом задании плагиата данное задание оценивается 0 баллов и считается не выполненным.

7. Информационно-коммуникационное обеспечение проведения практики

7.1. Перечень учебной литературы и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Халилов, Ш. А. Безопасность жизнедеятельности: учебное пособие / Ш.А. Халилов, А.Н. Маликов, В.П. Гневанов ; под ред. Ш.А. Халилова. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2025. — 576 с. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-8199-0905-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2116672>
2. Елохов, А. М. Управление качеством : учебное пособие / А. М. Елохов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 334 с. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-019107-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2087316>
3. Обследование технического состояния зданий и сооружений : учебное пособие / М.В. Яковлева, Е.А. Фролов, А.Е. Фролов, К.И. Гимадетдинов. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 159 с., [32] с. цв. ил. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-021239-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2218633> . – Режим доступа: по подписке.
4. Комков, В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В.А. Комков, Н.С. Тимахова. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2026. — 204 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-006849-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2215360> . – Режим доступа: по подписке.
5. Комков, В. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2025. — 338 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/22806. -



ISBN 978-5-16-012361-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2096290> . – Режим доступа: по подписке.

6. Протасевич, А. М. Энергосбережение в системах теплогасоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха : учебное пособие / А.М. Протасевич. — Москва : ИН-ФРА-М, 2025. — 286 с. : ил. — (Высшее образование). - ISBN 978-5-16-018991-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2192158> . – Режим доступа: по подписке.

В зависимости от характера выполняемой работы обучающийся должен использовать научно-исследовательские и научно-производственные технологии, связанные с обращением к следующим информационным ресурсам:

1. Справочно-поисковая система Консультант-Плюс <http://www.consultant.ru>.
2. Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС) [Электронный ресурс]: Интернет- портал Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС). Режим доступа: <http://www.fedstat.ru/>

7.2. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.

1. Microsoft Windows
2. Microsoft Office
3. База данных реестров ЖКХ «ГИС ЖКХ: Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» [профессиональная база данных]: <https://giszhkh.ru/>
4. Документы и нормативные акты ЖКХ РФ [профессиональная база данных]: <https://zhkhportal.rf>
5. ЖКХ-Сервис. Информационный портал по ЖКХ [информационно-справочная система]: <http://zhkh-service.ru>
6. Реформа ЖКХ [информационно-справочная система]: <https://www.reformagkh.ru/>
7. Справочно-правовая система Консультант + [информационно-справочная система]: <http://www.consultant.ru>

8. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики.

Вид учебных занятий по дисциплине	Наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий с перечнем основного оборудования
Практика	Лаборатория сервиса оборудования, инженерных систем, бытовых машин и приборов Лаборатория энергоэффективности в сфере недвижимости, специализированная учебная мебель Автоматизированные рабочие места студентов Интерактивная доска
Групповые и индивидуальные консультации, текущий контроль, промежуточная аттестация	Компьютерный класс, специализированная учебная мебель ТСО: Видеопроекторное оборудование