



УТВЕРЖДЕНО:
Ученым советом Института сервисных технологий
Протокол №24 от «16» января 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.В.02 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности: 40.02.04 Юриспруденция
Квалификация: юрист
год начала подготовки: 2025

Разработчики:

должность	ученая степень и звание, ФИО
<i>Преподаватель</i>	<i>Пьянкова И.Г.</i>

Рабочая программа согласована и одобрена руководителем ППСЗ:

должность	ученая степень и звание, ФИО
<i>преподаватель</i>	<i>Григорьева А.А.</i>

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС Лист 2
---	--	---------------------------------------

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 **Общая характеристика рабочей программы дисциплины**

- 2 **Структура и содержание учебной дисциплины**

- 3 **Методические указания по проведению практических занятий/лабораторных работ/семинаров, занятий в форме практической подготовки (при наличии), и самостоятельной работе**

- 4 **Фонд оценочных средств дисциплины**

- 5 **Условия реализации программы дисциплины**

- 6 **Информационное обеспечение реализации программы**

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС Лист 3
---	--	--------------------------

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина «Жилищное право» является вариативной частью Общепрофессионального цикла образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.3.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.3	- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты жилищного законодательства; разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному законодательству – оперировать понятиями и категориями жилищного права, анализировать юридические факты и порожденными ими жилищные отношения, анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства, правильно составлять и оформлять юридические документы, эффективно работать с юридической литературой. – квалифицировать сложившиеся общественные отношения, готовить процессуальные документы	- основные положения жилищного законодательства о содержании права граждан на - жилище и способах его реализации, компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в жилищной сфере, о составе жилищного законодательства, о соотношении норм - различных отраслей законодательства. - – о содержании права граждан на жилище и способах его реализации, компетенции органов государственной власти и органов местного самоуправления в жилищной сфере, способах защиты - жилищных прав, порядке управления многоквартирными домами, особенностях отдельных видов - договора найма жилого помещения, способах управления многоквартирным домом, структуре платы

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 4

		- за жилое помещение и коммунальные услуги и порядке ее внесения. - правила применения положений жилищного законодательства к существующим - правоотношениям
--	--	--

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 5

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	78
<i>в т.ч. в форме практической подготовки (если предусмотрено)</i>	
В т. ч.:	
теоретическое обучение	38
лабораторные работы <i>(если предусмотрено)</i>	0
практические занятия <i>(если предусмотрено)</i>	20
курсовая работа (проект) <i>(если предусмотрено для специальностей)</i>	0
контрольная работа <i>(если предусмотрено)</i>	0
<i>Самостоятельная работа</i>	6
<i>консультации</i>	2
Промежуточная аттестация экзамен – 6 семестр	12

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 6

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
Тема 1. Общие положения жилищного права			ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.3
	1. Жилищное законодательство. Объекты жилищных прав; жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	6	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 1</i> «Составление таблицы: «Отличие жилого помещения от нежилого (на конкретном примере по выбору обучающегося)».	2	
Тема 2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения			
	1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	6	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 2</i> «Составление схемы: «Организация и проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».	2	

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 7

	2. Практическая работа № 1 «Подготовка проекта соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд»	2
Тема 3. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		
	1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный наем жилого помещения. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.	4
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 3</i> «Составление таблицы: «Условия определения граждан как нуждающихся в предоставлении жилых помещений: по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».	4
	2. Практическая работа № 2 «Подготовка пакета документов для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма»	2
	3. Практическая работа № 3 «Расчет стоимости имущества семьи (одинокое проживающего гражданина) для признания его малоимущим.»	2
Тема 4. Специализированный жилищный фонд		
	1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.	6
Тема 5. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы		
	1. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов.	4

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 8

ые кооперативы	2. Практическая работа № 4 Деловая игра: «Подготовка и проведение общего собрания членов жилищного кооператива»	2
	3. Практическая работа № 5 «Составление перечня документов, необходимых ЖСК для строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома»	2
Тема 6. Товарищество собственников жилья		
	1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	4
	2. Практическая работа № 6 Решение ситуационных задач на тему «Деятельность товарищества собственников жилья»	2
Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	3. Практическая работа № 7 Деловая игра: «Подготовка и проведение общего собрания членов товарищества собственников жилья»	2
	1. Субъекты жилищного права, у которых возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение коммунальные услуги: для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах и для собственников домов. Правила внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Понятия: «субсидия» и «компенсация». Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальные услуги.	4
	2. Практическая работа № 8 «Составление пакета документов для предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальные услуги»	2
Тема 8.		

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 9

Управление многоквартирными домами.	1. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание условий для управления многоквартирными домами.	4	
	2. Практическая работа № 9 «Составление договора об управлении многоквартирным домом»	4	
	Промежуточная аттестация	12	
	ИТОГО	78	

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 10

3. Методические указания по проведению практических занятий/лабораторных работ/семинаров, занятий в форме практической подготовки (при наличии), и самостоятельной работе

3.1. Тематика и содержание практических занятий/лабораторных работ/ семинаров

Практическая работа № 1

«Подготовка проекта соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд»

Практическая работа № 2

«Подготовка пакета документов для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма»

Практическая работа № 3

«Расчет стоимости имущества семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания его малоимущим.»

Практическая работа № 4

Деловая игра: «Подготовка и проведение общего собрания членов жилищного кооператива»

Практическая работа № 5

«Составление перечня документов, необходимых ЖСК для строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома»

Практическая работа № 6

Решение ситуационных задач на тему «Деятельность товарищества собственников жилья»

Практическая работа № 7

Деловая игра: «Подготовка и проведение общего собрания членов товарищества собственников жилья»

Практическая работа № 8

«Составление пакета документов для предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальные услуги»

Практическая работа № 9

«Составление договора об управлении многоквартирным домом»

Тематика самостоятельной работы обучающихся

Самостоятельная работа обучающегося № 1

«Составление таблицы: «Отличие жилого помещения от нежилого (на конкретном примере по выбору обучающегося)».

Самостоятельная работа обучающегося № 2

«Составление схемы: «Организация и проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 11

Самостоятельная работа обучающегося № 3

«Составление таблицы: «Условия определения граждан как нуждающихся в предоставлении жилых помещений: по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

Формы промежуточной аттестации по семестрам:

№ семестра	Форма контроля
6	экзамен

В результате промежуточной аттестации по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих умений и знаний, а также формирования компетенций:

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся развитие общих компетенций и обеспечивающих контроль их умений.

Формируемые компетенции	Критерии оценки	Формы и методы оценки
ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.3	«Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко. «Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные	- Самостоятельная работа - Оценка выполнения практического задания (работы) - Подготовка и выступление с докладом, сообщением, презентацией. - Решение ситуационной задачи по темам

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС <i>Лист 12</i>
---	--	----------------------------------

	программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками. «Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки. «Неудовлетворительно» - теоретическое содержание курса не освоено, необходимые умения не сформированы, выполненные учебные задания содержат грубые ошибки.	
--	---	--

4.2. Методика применения контрольно-измерительных материалов

Контроль знаний обучающихся включает:

Текущий контроль в форме устного опроса, семинаров, тестирования, экспертного наблюдения за выполнением практических работ и оценка результатов их выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена

4.3. Контрольно-измерительные материалы включают:

4.3.1. Типовые задания для оценки знаний и умений текущего контроля

Устный опрос

1. Определение жилища по конституционному, уголовному и жилищному праву.
2. Понятие и предмет жилищного права.
3. Метод правового регулирования жилищных отношений.
4. Принципы жилищного права.
5. Место жилищного права в системе права РФ.
6. Жилищное право, как наука и учебная дисциплина.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС <i>Лист 13</i>
---	--	----------------------------------

7. Источники жилищного права.
8. Основания применения к жилищным отношениям гражданского законодательства, норм международного права.
9. Анализ взглядов на место решений Европейского суда по правам человека и актов высших судебных инстанций РФ в системе источников жилищного права.
10. Жилищные правоотношения: понятие, признаки, элементы.
11. Юридические факты в жилищном праве.
12. Санкции в жилищном праве.
13. Сроки исковой давности и другие сроки в жилищном праве.
14. Объекты жилищного права.
15. Виды жилищного фонда.
16. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
17. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые.
18. Жилищные права и обязанности.
19. Приобретение и прекращение права собственности на жилое помещение.
20. Правовой статус постоянно проживающих с собственником членов семьи в жилом помещении.
21. Иные вещные права на жилое помещение.
22. Договор найма жилого помещения.
23. Договор «коммерческого» найма жилого помещения.
24. Договор социального найма жилого помещения.
25. Отличие договора социального найма жилого помещения от договора найма жилого помещения.
26. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
27. Предоставление специализированных жилых помещений.
28. Договор найма специализированных жилых помещений.
29. Расторжение и прекращение договора найма специализированных жилых помещений.
30. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
31. Предоставление жилых помещений в общежитиях.
32. Предоставление служебных жилых помещений.
33. Предоставление жилых помещений маневренного фонда.
34. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан.
35. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС <i>Лист 14</i>
---	--	----------------------------------

36. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.
37. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
38. Жилищные и жилищное-строительные кооперативы.
39. Организационная структура жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
40. Правовой статус членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
41. Товарищество собственников жилья.
42. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
43. Правовой статус членов товарищества собственников жилья.
44. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
45. Обязанности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
46. Размер платы за жилое помещение.
47. Размер платы за коммунальные услуги.
48. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
49. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
50. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Критерии оценивания ответов в результате устного опроса:

Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданную тему, показывать его умение применять определения, нормы законодательства.

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения юридической терминологии.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 15

Оценка «4» ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета

в последовательности применения норм законодательства.

Оценка «3» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении юридических понятий;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в применении юридической терминологии, норм законодательства.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в применении норм законодательства, формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает

материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

4.3.2. Типовые задания для оценки знаний и умений промежуточной аттестации

Контрольно – измерительные материалы для промежуточной аттестации по учебной дисциплине

Примерные задачи для оценки результатов по компетенциям ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09.

Вариант 1.

Гражданка РФ Авиляева Евдокия Вячеславовна, 1959 г.р., участница строительства Байкало-Амурской магистрали (БАМ), проживает в поселке, являющемся станцией указанной магистрали, в отдельно стоящем строительном вагончике – бытовке, с 1980 г. В ответ на свои неоднократные (с 2007 г. по настоящее время) обращения по вопросу выделения ей жилого помещения гр. Авиляева Е.В. получала ответы о том, что основания для выделения ей отдельного жилого помещения отсутствуют, ввиду наличия у

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС <i>Лист 16</i>
--	--	----------------------------------

нее такого жилого помещения. Правы ли авторы ответов? Обоснуйте свой ответ.

Вариант 2.

Гражданин РФ Виктошин Семен Петрович, 1962 г.р., зарегистрировался как ИП с целью осуществления предпринимательской деятельностью в области изготовления и продажи продуктов питания. В связи с этим он организовал плантацию по выращиванию грибов (вешенки, шампиньоны), с созданием соответствующих условий для их роста (повышенный уровень влажности, внесение органических удобрений), в комнате 2-хкомнатной квартиры, принадлежащей ему на праве собственности, где он и проживает. По коллективному заявлению соседей орган местного самоуправления вынес решение о ликвидации гр. Виктошиным С.П. указанной плантации. Прав ли орган местного самоуправления? Обоснуйте свой ответ.

Примерные тестовые задания для промежуточной аттестации и оценки результатов по компетенциям ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09, ПК 1.3.

1. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:
 - а) выражение воли одной из сторон и предварительного согласия другой стороны;
 - б) выражение воли одной стороны;
 - в) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее;
 - г) согласие двух сторон.
2. К односторонним сделкам, относится:
 - а) обязательство по страхованию; в) обязательство по поручению;
 - б) обязательство по хранению; г) отказ от наследства.
3. К двусторонним сделкам относится:
 - а) выдача доверенности;
 - б) договор купли-продажи;
 - в) исполнение договора;
 - г) публичное объявление конкурса на лучшее исполнение песен военных лет.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 17

4. Сделки юридических лиц между собой и с гражданами должны совершаться обязательно
в форме:
- а) устной; в) молчания;
 - б) простой письменной; г) любой.
5. Государственной регистрации подлежат сделки:
- а) с недвижимым имуществом;
 - б) юридических лиц между собой;
 - в) индивидуального предпринимателя с гражданином;
 - г) юридического лица с гражданином.
6. Сделка, совершенная без намерения создать соответствующие ей правовые последствия,
называется:
- а) мнимой; в) фиктивной;
 - б) притворной; г) кабальной
7. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки со дня ее
исполнения может быть предъявлен в течение:
- а) 1 года; в) 5 лет;
 - б) 3 лет; г) 10 лет.
8. В случае исполнения обеими сторонами сделки, совершенной с целью,
заведомо
противной основам правопорядка или нравственности:
- а) обе стороны уплачивают штраф в доход РФ;
 - б) с обеих сторон взыскивается все, полученное по сделке, в доход государства;
 - в) все, полученное по сделке, взыскивается в доход РФ лишь с согласия виновной стороны.
9. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном:
- а) на изменение принадлежности вещи; в) на обеспечение сохранности вещи;
 - б) на извлечение из вещи ее полезных свойств; г) на удержание чужой вещи в своем интересе.
10. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество
возникает с момента:
- а) его государственной регистрации; в) подписания акта приемной комиссией;
 - б) его создания; г) завершения самовольной постройки.
11. Лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющего
собственников, в случаях и в порядке, предусмотренных'.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 18

- а) Конституцией РФ;
 - б) ГК РФ;
 - в) Федеральным законом «Об ипотеке» от 16 июля 1998 г.
12. Право собственности на предметы сбора в общедоступных для сбора местах - лесах, водоемах или на другой территории - приобретает:
- а) государство в лице органа, осуществляющего борьбу с браконьерами;
 - б) исполнительный орган местного самоуправления;
 - в) лицо, осуществляющее их сбор и добычу;
 - г) собственник местности, где осуществляется сбор.
13. Лицо, осуществляющее самовольную постройку:
- а) приобретает на нее право владения; в) приобретает на нее право распоряжения;
 - б) приобретает на нее право пользования; г) не приобретает на нее право собственности.
14. Вещь, не имеющая собственника, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, является.
- а) бесхозной; в) отказной;
 - б)потерянной; г) утраченной.
15. Лицо, нашедшее на своем земельном участке брошенную вещь, имеет право обратить ее в свою собственность, если стоимость ее ниже:
- а) десятикратного минимального размера оплаты труда;
 - б) пятикратного минимального размера оплаты труда;
 - в) пятидесятикратного минимального размера оплаты труда;
 - г) стократного минимального размера оплаты труда.
16. Размер вознаграждения за находку от ее стоимости составляет:
- а) 10%; в) 15%;
 - б)30%; г) 20%.
17. Бездзорное домашнее животное поступает в собственность нашедшего его лица, при отсутствии сведений о его законном владельце, с момента заявления о его задержании по истечении:
- а) 1 месяца; в) 6 месяцев;
 - б) 3 месяцев; г)1 года.
18. Приобретательская давность возникает на чужое недвижимое имущество при открытом и постоянном владении им в течение:
- а) 20 лет; в) 10 лет;
 - б) 15 лет; г) 5 лет.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 19

19. Является ли переход права, собственности ?ia жилой дом или квартиру к другому лицу основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника:

- а) да; в) нет, с согласия собственника;
- б) нет; г) да, по требованию нового собственника.

20. Отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника., допускается только с согласия:

- а) прокурора или судьи; в) комиссии по делам несовершеннолетних;
- б) будущего собственника этого помещения; г) органа опеки и попечительства.

21. Гражданин, не являющийся собственником имущества, приобретает право собственности на это имущество, если он добросовестно, открыто и непрерывно владел им как своим собственным недвижимым имуществом либо иным имуществом в течение соответственно:

- а) 15 и 5 лет; в) 20 и 10 лет;
- б) 10 и 3 лет; г) 5 лет и 1 года.

22. Если учреждению предоставлено право осуществлять деятельность, приносящую доходы, то доходы и приобретенное за счет их имущество поступают:

- а) в доход государства;
- б) в распоряжение учредителей;
- в) в самостоятельное распоряжение учреждения;
- г) в доход муниципального образования.

23. Вопросы реорганизации и ликвидации унитарного предприятия, назначение его директора решаются:

- а) собственником предприятия;
- б) администрацией предприятия;
- в) общим собранием предприятия;
- г) собственником предприятия на общем собрании предприятия.

24. Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:

- а) казенные и унитарные предприятия;
- б) унитарные предприятия и учреждения;
- в) казенные предприятия и учреждения;
- г) учреждения, казенные и унитарные предприятия.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС Лист 20
---	--	---------------------------

25. Право собственности, при изъятии земельного участка для государственных нужд прекращается с момента:

- а) начала изъятия земельного участка;
- б) государственной регистрации решения об изъятии земельного участка;
- в) достижения соглашения о выкупе или вынесении судом решения о выкупе земельного участка;
- г) принятия решения земельным комитетом.

26. Если одаряемый покушался на жизнь и здоровье дарителя, последний:

- а) имеет право отменить договор дарения
- б) обязан отменить договор дарения
- в) имеет право присвоить себе какую-либо вещь одаряемого взамен подаренного имущества.

27. Договор купли-продажи является:

- а) консенсуальным, односторонним, возмездным;
- б) консенсуальным, взаимным, возмездным;
- в) реальным, односторонним, возмездным.

28. Договор аренды зданий и сооружений заключается:

- а) путем составления одного документа, подписанного сторонами;
- б) путем обмена письмами (телеграммами);
- в) в нотариальной форме;
- г) в устной форме.

29. Договор проката заключается на срок:

- а) до одного года;
- б) до двух лет;
- в) до трех лет;
- г) на любой срок по соглашению сторон.

30. Кредитный договор заключается:

- а) в устной форме;
- б) в письменной форме;
- в) в нотариальной форме;
- г) как в письменной форме, так и в нотариальной форме.

31. Предметом договора финансовой аренды (лизинга) могут быть:

- а) вещи, определяемые родовыми признаками;
- б) непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности;
- в) земельные участки;
- г) леса.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС <i>Лист 21</i>
---	--	----------------------------------

32. Заработная плата, пенсии и пособия, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки в качестве неосновательно обогащения возврату:

- а) не подлежат;
- б) подлежат;
- в) подлежат по решению суда;
- г) подлежат по соглашению сторон.

33. Получателями постоянной ренты могут быть:

- а) граждане;
- б) индивидуальные предприниматели;
- в) коммерческие организации;
- г) граждане или коммерческие организации.

34. Предметом договора пожизненного содержания с иждивением может быть:

- а) движимое имущество;
- б) недвижимое имущество;
- в) недвижимое имущество и движимое имущество;
- г) любое имущество.

35. Поверенный совершает юридические действия от имени доверителя на основании:

- а) договора;
- б) приказа;
- в) доверенности;
- г) устного распоряжения

Тематика рефератов

1. Конституционное право граждан на жилище
2. Жилищные отношения как предмет регулирования жилищного права.
3. Понятие жилищного фонда и его виды.
- 4 Развитие договорных форм найма жилых помещений в период перехода к рыночным отношениям.
5. Приватизация жилищного фонда: понятие, основные принципы и условия приватизации жилья. Значение приватизации для перехода к рыночным отношениям в жилищной сфере.
6. Предоставление гражданам жилого помещения по договору социального найма. Соотношение договора найма и ордера на жилое помещение.
7. Пользование жилыми помещениями на основании договора коммерческого найма. Права и обязанности сторон договора, объект, форма и срок договора коммерческого найма.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС <i>Лист 22</i>
---	--	----------------------------------

8. Особенности правового режима служебных жилых помещений, общежитий и других специализированных жилых домов.
 9. Основания и порядок выселения нанимателей из жилых помещений.
 10. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами.
 11. Договор поднайма жилого помещения. Порядок вселения временных жильцов.
 12. Право на получение жилого помещения в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Особенности правового статуса членов кооператива.
 13. Реализация гражданами права собственности на свои квартиры и жилые дома: пользование, сдача внаем, последствия сноса дома в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
 14. Право собственности граждан на объекты общего пользования в многоквартирном доме. Понятие общего имущества в многоквартирном доме. Товарищества собственников жилья: порядок образования, функции, основания реорганизации и ликвидации товариществ.
 15. Управление жилищным фондом, обеспечение его сохранности и ремонта. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом.
 16. Особенности и основные формы отчуждения жилых помещений.
 17. Финансовое и налоговое регулирование в жилищной сфере.
- Критерии оценки за реферат

Оценка **«отлично»** ставится за самостоятельно написанный реферат по теме; умение излагать материал последовательно и грамотно, делать необходимые обобщения и выводы; сформированность компетенций.

Оценка **«хорошо»** ставится, если: ответ удовлетворяет в основном требованиям на оценку «5», но при этом имеет один из недостатков: в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие содержание реферата; допущены один – два недочета при освещении основного содержания темы, исправленные по замечанию преподавателя; допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя. В реферате может быть недостаточно полно развернута аргументация.

Оценка **«удовлетворительно»** ставится, если: неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала; имелись затруднения или допущены ошибки в

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС
		Лист 23

определении понятий, использовании терминологии, исправленные после замечаний преподавателя; при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков.

Оценка **«неудовлетворительно»** ставится, если: не раскрыто основное содержание учебного материала; обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала; допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, которые не исправлены после нескольких замечаний преподавателя; нарушена логика в изложении материала, нет необходимых обобщений и выводов; недостаточно сформированы навыки письменной речи; не сформированы умения и компетенции

5. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета общепрофессиональных дисциплин.

Учебная мебель, доска, ПК, мультимедийный проектор, СПС Консультант+

6. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организацией выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

6.1. Основные печатные издания

1. Авакьян, С. А. Конституционное право России. Учебный курс : учебное пособие : в 2 томах. Том 2 / С.А. Авакьян. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2025. — 936 с. - ISBN 978-5-00156-175-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2162307> (дата обращения: 14.04.2025). – Режим доступа: по подписке.

2. Авакьян, С. А. Конституционное право России. Учебный курс: Том 2 / Авакьян С.А., - 6-е изд., перераб. и доп. - Москва : Норма, ИНФРА-М, 2020. - 928 с. : - (Высшее образование: Специалитет). - ISBN 978-5-16-109173-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1191317> (дата обращения: 14.04.2025). – Режим доступа: по подписке.

	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»	СМК РГУТИС <i>Лист 24</i>
---	--	----------------------------------

Основные электронные издания

1. Веселкова, Е. Е. Реализация принципов права в спорах из жилищных отношений : научно-практическое пособие / Е. Е. Веселкова, Н. М. Рыбина. - Москва : РГУП, 2023. - 136 с. - ISBN 978-5-00209-058-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2164315>

Дополнительные источники

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. // pravo.gov.ru
2. Всеобщая декларация прав человека: Принята Генерал. Ассамблеей ООН: от 10.12.1948 // Рос. газ. 1995. 5 апр.
3. Декларация прав и свобод человека и гражданина: Принята Верхов. Советом РСФСР: от 22.11.1991 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. №52. Ст. 1865.
4. Декларация о государственном суверенитете России: Принята 12.06.1990 // Ведомости СНД РСФСР. 1990. №2. Ст.22.
5. Европейская Конвенция о защите прав человека и основных свобод: 1950 г. // Рос. газ. 1995. 5 апр.