



**УТВЕРЖДЕНО:**  
Ученым советом Института сервисных  
технологий  
Протокол №7 от «15» января 2026 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.В.02 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО**


**основной профессиональной образовательной программы среднего  
профессионального образования – программы подготовки специалистов  
среднего звена  
по специальности: 40.02.04 Юриспруденция  
Квалификация: юрист  
год начала подготовки: 2026**

**Разработчики:**

| должность            | ученая степень и звание, ФИО |
|----------------------|------------------------------|
| <i>Преподаватель</i> | <i>Пьянкова И.Г.</i>         |

**Рабочая программа согласована и одобрена руководителем ППСЗ:**

| должность            | ученая степень и звание, ФИО |
|----------------------|------------------------------|
| <i>преподаватель</i> | <i>Веселова С.С.</i>         |

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br>УНИВЕРСИТЕТ<br>ТУРИЗМА И СЕРВИСА» | СМК РГУТИС<br><br>Лист 2 |
|---|---|--------------------------|

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1     **Общая характеристика рабочей программы дисциплины**
  
- 2     **Структура и содержание учебной дисциплины**
  
- 3     **Методические указания по проведению практических занятий/лабораторных работ/семинаров, занятий в форме практической подготовки (при наличии), и самостоятельной работе**
  
- 4     **Фонд оценочных средств дисциплины**
  
- 5     **Условия реализации программы дисциплины**
  
- 6     **Информационное обеспечение реализации программы**



## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

### 1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина «Договорное право» является вариативной частью Общепрофессионального цикла образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1-3.5


### 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

| Код<br>ПК, ОК  | Умения   | Знания  |
|--|--|---|
| ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1-3.5 | - толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты жилищного законодательства; разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному законодательству – оперировать понятиями и категориями жилищного права, анализировать юридические факты и порожденными ими жилищные отношения, анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства, правильно составлять и оформлять юридические документы, эффективно работать с юридической литературой.<br>– квалифицировать сложившиеся общественные отношения, готовить процессуальные документы<br>анализировать судебную и правоприменительную практику в сфере корпоративного права; квалифицированно применять, толковать и комментировать | источники и особенности правового регулирования корпоративных отношений;<br>ключевые понятия, институты и принципы корпоративного права<br>юридическую терминологию в сфере корпоративного права суть элементов договора, соотношение норм закона и условий договора; порядок реализации свободы договора;<br>особенности преддоговорных отношений и преддоговорной ответственности;<br>специфику заключения договоров в сфере предпринимательской деятельности;<br>способы определения существенных условий договора;<br>основания и порядок изменения и расторжения договоров;<br>особенности регулирования отношений, возникающих из разных видов договоров в сфере предпринимательской деятельности. основания и порядок изменения и расторжения договоров; |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>нормативные правовые нормы, регулирующие корпоративные правоотношения;<br/>свободно ориентироваться в действующем корпоративном законодательстве;<br/>оперировать юридическими понятиями и категориями корпоративного права, гражданского процессуального права;<br/>осуществлять профессиональное толкование норм права;<br/>применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности</p> | <p>- особенности регулирования отношений, возникающих из разных видов договоров в сфере предпринимательской деятельности.</p> |
|--|--|---|

|   |   |            |
|---|---|------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br>УНИВЕРСИТЕТ<br>ТУРИЗМА И СЕРВИСА» | СМК РГУТИС |
|   |   | Лист 5     |

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы  | Объем в часах |
|---|---------------|
| <b>Объем образовательной программы учебной дисциплины</b>               | 78            |
| <i>в т.ч. в форме практической подготовки (если предусмотрено)</i>      |               |
| в т. ч.:  |               |
| теоретическое обучение  | 38            |
| лабораторные работы <i>(если предусмотрено)</i>                         | 0             |
| практические занятия <i>(если предусмотрено)</i>                        | 20            |
| курсовая работа (проект) <i>(если предусмотрено для специальностей)</i> | 0             |
| контрольная работа <i>(если предусмотрено)</i>                          | 0             |
| <i>Самостоятельная работа</i>   | 6             |
| <i>консультации</i>   | 2             |
| <b>Промежуточная аттестация<br/>экзамен– 6 семестр</b>                  | 12            |



## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Жилищное право


| Наименование разделов и тем              | Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося, курсовая работа (проект) | Объем часов | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|--|--|-------------|---|
| 1  | 2  | 3           | 4   |
| Раздел 1. Договор как правовая категория | 1. Понятие договора. Значение договора для регулирования отношений в сфере предпринимательской деятельности.                             | 6           | ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1-3.5                  |
|  | <i>Самостоятельная работа обучающегося № 1</i><br>«Общие положения о договоре». Составление договора                                     | 2           |   |
|  | 2. Классификации договора. Форма договора Форма договора.  | 6           |   |
|  | <i>Самостоятельная работа обучающегося № 2</i><br>«Изменение и расторжение договора.»  | 2           |   |
|  | <b>Практическая работа № 1</b><br>«Изменение и расторжение договора»   | 2           |   |



|  |  |   |
|--|--|---|
|  | 3. Проблемы классификации разноотраслевых договоров.   | 6 |
|  | <i>Самостоятельная работа обучающегося № 3</i><br>«Работа с договором».  | 2 |
|  | <b>Практическая работа № 2</b><br>«Проблемы классификации разноотраслевых договоров.»  | 4 |
|  | 4. Особенности договоров, заключаемых между предпринимателем и потребителем  | 6 |
|  | 5. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.<br>Правовое положение членов жилищных кооперативов.  | 6 |
|  | <b>Практическая работа № 3</b><br>Особенности договоров, заключаемых между предпринимателем и потребителем   | 2 |
|  | <b>Практическая работа № 4</b><br>«Прекращение договора: основания, способы, порядок. Признание договора незаключенным и недействительным.»  | 2 |
|  | <b>Практическая работа № 5</b><br>Общая характеристика отдельных видов договоров с участием потребителей (розничная купля-продажа, бытовой подряд, прокат и др.).( составление проектов договоров) | 2 |
|  | <b>Практическая работа № 6</b><br>Особенности договоров, заключаемых предпринимателями для обеспечения   | 2 |



|  |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
|  | государственных и муниципальных нужд   |           |  |
| <b>Раздел 2. Раздел 2<br/>Общая<br/>характеристика видов<br/>договоров</b> | <b>6. Договоры о передаче имущества в собственность</b>  | 2         |  |
|  | <b>Практическая работа № 7</b><br>Составление проектов договоров о передаче имущества в собственность. | 2         |  |
|  | <b>7. Договоры о передаче имущества в пользование</b>  | 2         |  |
|  | <b>Практическая работа № 8</b><br>Договоры о передаче имущества в пользование                          | 2         |  |
|  | <b>8. Общецелевые договоры, Договоры, опосредующие передачу исключительных прав</b>                    | 4         |  |
|  | <b>Практическая работа № 9</b><br>«Составление договора по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере» | 2         |  |
|  | Консультации   | 2         |  |
|  | Промежуточная аттестация   | 12        |  |
|  | <b>ИТОГО</b>   | <b>78</b> |  |

|   |   |            |
|---|---|------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br>УНИВЕРСИТЕТ<br>ТУРИЗМА И СЕРВИСА» | СМК РГУТИС |
|   |   | Лист 9     |

### **3. Методические указания по проведению практических занятий/лабораторных работ/семинаров, занятий в форме практической подготовки (при наличии), и самостоятельной работе**

#### **3.1. Тематика и содержание практических занятий/лабораторных работ/ семинаров**

##### **Практическая работа № 1**

«Изменение и расторжение договора»

##### **Практическая работа № 2**

«Проблемы классификации разноотраслевых договоров.»

##### **Практическая работа № 3**

Особенности договоров, заключаемых между предпринимателем и потребителем

##### **Практическая работа № 4**

«Прекращение договора: основания, способы, порядок. Признание договора незаключенным и недействительным.»

##### **Практическая работа № 5**

Общая характеристика отдельных видов договоров с участием потребителей (розничная купля-продажа, бытовой подряд, прокат и др.).( составление проектов договоров)

##### **Практическая работа № 6**

Особенности договоров, заключаемых предпринимателями для обеспечения государственных и муниципальных нужд

##### **Практическая работа № 7**

Составление проектов договоров о передаче имущества в собственность.

##### **Практическая работа № 8**

Договоры о передаче имущества в пользование

##### **Практическая работа № 9**

«Составление договора по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере»

#### **Тематика самостоятельной работы обучающихся**

##### *Самостоятельная работа обучающегося № 1*


*«Общие положения о договоре». Составление договора*

##### *Самостоятельная работа обучающегося № 2*

*«Изменение и расторжение договора.»*

##### *Самостоятельная работа обучающегося № 3*

*«Работа с договором».*

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br/>         УНИВЕРСИТЕТ<br/>         ТУРИЗМА И СЕРВИСА»</b> | СМК РГУТИС     |
|   |  | <i>Лист 10</i> |

## 4. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке


Формы промежуточной аттестации по семестрам:

| № семестра | Форма контроля |
|------------|----------------|
| 4          | экзамен        |

В результате промежуточной аттестации по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих умений и знаний, а также формирования компетенций:

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся развитие общих компетенций и обеспечивающих контроль их умений.

| Формируемые компетенции                                 | Критерии оценки   | Формы и методы оценки  |
|---|---|--|
| ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 09,<br>ПК 3.1-3.5 | <p>«Отлично» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, умения сформированы, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено высоко.</p> <p>«Хорошо» - теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые умения сформированы недостаточно, все предусмотренные программой учебные задания выполнены, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.</p> <p>«Удовлетворительно» - теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые умения работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устный опрос</li> <li>- Защита реферата;</li> <li>- Решение ситуационной задачи по темам</li> <li>- Экзамен в форме тестирования</li> </ul> |

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br/>         УНИВЕРСИТЕТ<br/>         ТУРИЗМА И СЕРВИСА»</b> | СМК РГУТИС     |
|   |  | <i>Лист 11</i> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | ошибки.<br><br>«Неудовлетворительно» -<br>теоретическое содержание курса не<br>освоено, необходимые умения не<br>сформированы, выполненные<br>учебные задания содержат грубые<br>ошибки. |  |
|--|--|--|

#### **4.2. Методика применения контрольно-измерительных материалов**

Контроль знаний обучающихся включает:

Текущий контроль в форме устного опроса, защиты рефератов;  
 решения ситуационных задач


Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена -  
 тестирование

#### **4.3. Контрольно-измерительные материалы включают:**

##### **4.3.1. Типовые задания для оценки знаний и умений текущего контроля**

##### **Устный опрос**

1. Общая характеристика договорного права Российской Федерации.
2. Договор в гражданском праве: понятие, сущность, функции и значение.
3. Договор в публичных отраслях права: значение, понятие и правовая природа.
4. Договор и обязательство: соотношение, дискуссия в науке гражданского права о соотношении понятий договор и обязательство.
5. Классификация гражданско-правовых договоров, её научное и практическое значение.
6. Свобода договора и её значение для развития гражданского оборота, предпринимательства и утверждения правовых основ гражданского общества.
7. Пределы свободы договора и способы её ограничения.
8. Содержание договора и договорного обязательства: законодательство и доктрина.
9. Установление содержания договора. Толкование договора: причины, цели, способы и источники толкования условий договора.
10. Форма и государственная регистрация договоров, права, ограничений и обременений.
11. Заключение договора: стадии, способы, порядок, момент, форма и место заключения договора.

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br/>         УНИВЕРСИТЕТ<br/>         ТУРИЗМА И СЕРВИСА»</b> | СМК РГУТИС     |
|   |  | <i>Лист 12</i> |

12. Предварительный договор: понятие, цель, проблемы обеспечения исполнения предварительных обязательств.

13. Изменение и расторжение договора: основания, порядок, способы, имущественные последствия изменения или расторжения договора.

14. Обязательства с неимущественным содержанием: понятие, дискуссия в цивилистике, законодательство.

15. Понятие договорного обязательства и его отграничение от внедоговорных обязательств.

16. Понятие и принципы исполнения договорного обязательства по действующему гражданскому законодательству.

17. Принцип реального исполнения договорных обязательств и его соотношение с принципом надлежащего исполнения.

18. Принцип добросовестности в договорном праве.

19. Стороны договорного обязательства: общие положения.

20. Перемена лиц в договорном обязательстве: общие положения.

21. Особенности исполнения денежных обязательств (валюта исполнения, индексация денежного требования, очерёдность погашения требований по денежному обязательству, внесение денежного долга в депозит нотариуса).

22. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.

23. Неустойка: понятие, виды, соотношение с убытками, уменьшение неустойки.

24. Залог: понятие, правовая природа, особенности акцессорности в залоговых.

### **Критерии оценивания ответов в результате устного опроса:**


#### **Для текущего контроля**

| <b>Оценк<br/>а</b> | <b>Форма<br/>контроля</b>   | <b>Критерии<br/>оценивания</b>  | <b>Показатели<br/>оценивания</b>   |
|--------------------|-----------------------------|---|--|
| «5»                | устный<br>ответ,<br>семинар | полнота и<br>правильность<br>ответа, степень<br>осознанности,<br>понимания<br>изученного<br>материала,<br>четкость и<br>грамотность речи. | ответ полный и<br>правильный на<br>основании<br>изученных теорий;<br>материал изложен в<br>определенной<br>логической<br>последовательности<br>, литературным<br>языком: ответ<br>самостоятельный. |
| «4»                | устный<br>ответ,<br>семинар | полнота и<br>правильность<br>ответа, степень<br>осознанности,   | ответ полный и<br>правильный на<br>основании<br>изученных теорий;  |



|     |                       |   |   |
|-----|-----------------------|---|---|
|     |                       | понимания изученного материала, четкость и грамотность речи.  | материал изложен в определенной логической последовательности, при этом допущены две-три несущественные ошибки, исправленные по требованию учителя.                                     |
| «3» | устный ответ, семинар | полнота и правильность ответа, степень осознанности, понимания изученного материала, четкость и грамотность речи. | ответ полный, но при этом допущена существенная ошибка, или неполный, несвязный.  |
| «2» | устный ответ, семинар | полнота и правильность ответа, степень осознанности, понимания изученного материала, четкость и грамотность речи. | при ответе обнаружено непонимание учащимся основного содержания учебного материала или допущены существенные ошибки, которые учащийся не смог исправить при наводящих вопросах учителя. |

| Оценка | Форма контроля   | Критерии оценивания | Показатели оценивания                 |
|--------|------------------|---------------------|---------------------------------------|
| «5»    | тестовое задание | правильность ответа | 86-100% правильных ответов на вопросы |
| «4»    | тестовое задание | правильность ответа | 71-85% правильных ответов на вопросы  |
| «3»    | тестовое задание | правильность ответа | 51-70% правильных ответов на вопросы  |
| «2»    | тестовое задание | правильность ответа | 0-50% правильных ответов на           |

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br/>         УНИВЕРСИТЕТ<br/>         ТУРИЗМА И СЕРВИСА»</b> | СМК РГУТИС     |
|   |  | <i>Лист 14</i> |

|  |  |  |         |
|--|--|--|---------|
|  |  |  | вопросы |
|--|--|--|---------|

Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданную тему, показывать его умение применять определения, нормы законодательства.

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

**Оценка «5» ставится, если:**

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения юридической терминологии.

**Оценка «4» ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета**


в последовательности применения норм законодательства.

**Оценка «3» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:**

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении юридических понятий;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в применении юридической терминологии, норм законодательства.

**Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в применении норм законодательства, формулировке определений, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.**

### Ситуационные задачи


|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br/>         УНИВЕРСИТЕТ<br/>         ТУРИЗМА И СЕРВИСА»</b> | <b>СМК РГУТИС</b> |
|   |  | <i>Лист 15</i>    |

**Задача 1.** Между НП «Консул» (Заказчик) и ООО «УМФ» (Подрядчик) был заключён договор, по которому Подрядчик должен был на основе предоставленного Заказчиком технического задания (ТЗ) разработать корпоративную информационную систему (КИС). В обусловленный срок заказ был выполнен, и Заказчик произвёл полный расчёт. Через 3 месяца КИС стала часто выдавать программные ошибки, ломаться и зависать. В ответ на требование Заказчика переделать работу, Подрядчик заявил, что в всему виной неправильная архитектура КИС, которая была описана в ТЗ. Подрядчик знал об этом, когда разработал КИС, но так как ТЗ было предоставлено самим Заказчиком, Подрядчик считает, что зоной его ответственности является то, что было зафиксировано в ТЗ, поэтому за программные ошибки Подрядчик не отвечает. Нужно оценить обстоятельства дела и решить спор.

**Задача 2.** ИП Семёнов (Подрядчик) обратился в арбитражный суд с иском к ИП Столярову (Заказчик) о взыскании стоимости выполненных работ по созданию сайта. ИП Столяров в отзыве на исковое заявление указал, что договор подряда в отношении указанного объекта является незаключённым, поскольку в нём стороны не согласовали существенное условие о начальном и конечном сроке выполнения работ. В связи с этим основания для оплаты по незаключённому договору отсутствуют. Нужно оценить обстоятельства дела и решить спор.

**Задача 3.** Между ООО «ДРСУ № 1» (Подрядчик) и КФХ «Раздолье» (Заказчик) заключён договор подряда на выполнение работ по созданию корпоративной информационной системы (КИС). Цена договора определялась сметой, расходная часть которой составляла 800 000 руб., вознаграждение подрядчика 350 000 руб. Предоплата составила 30% от цены договора и была перечислена Подрядчику. Работы были выполнены в срок, и Заказчик принял их, без возражений подписав акт приёмки. При этом затребовал от Подрядчика всю отчётную документацию. Платёжным поручением Заказчик перевёл на счёт Подрядчика оставшуюся сумму подрядной цены, удержав 180 000 руб. На претензию Подрядчика был дан ответ, что согласно отчётным документам стоимость фактически выполненных работ меньше цены, указанной в сметной документации к договору ровно на ту сумму, которая не выплачена. Подрядчик, исходя из того, что разница между первоначальной твёрдой ценой договора и стоимостью выполненных Подрядчиком работ является экономией Подрядчика, обратился в арбитражный суд с иском к компании о взыскании экономии, образовавшейся в результате выполнения работ. Нужно оценить обстоятельства дела и решить спор.

**Задача 4.** ООО «Гарант» (Заказчик) заключило с ООО «Софт» (Подрядчик) договор, в соответствии с которым Подрядчик обязан изготовить и передать в

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br/>         УНИВЕРСИТЕТ<br/>         ТУРИЗМА И СЕРВИСА»</b> | СМК РГУТИС     |
|   |  | <i>Лист 16</i> |

собственность Заказчику электронное оборудование с созданной программой для ЭВМ. При этом в договоре не были определены ни срок изготовления, ни срок передачи данного оборудования. Через 2 месяца после внесения предварительной оплаты Заказчик поинтересовался у Подрядчика относительно того, когда будет исполнено обязательство по передаче имущества. Не получив вразумительного ответа, Заказчик обратился в суд с иском о понуждении Подрядчика к исполнению обязательства по передаче оборудования в натуре. В ходе судебного разбирательства Подрядчик заявил, что заключённый между сторонами договор подряда является незаключённым ввиду того, что стороны не согласовали начальный и конечный сроки выполнения работ. Заказчик, возражая против заявленного довода, указал на то, что заключённый договор необходимо квалифицировать как договор поставки, для которого срок передачи имущества не является существенным. Нужно оценить обстоятельства дела и решить спор.

#### Критерии оценивания решения задач

| Оценка | Форма контроля | Критерии оценивания | Показатели оценивания      |
|--------|----------------|---------------------|----------------------------|
| «5»    | Решение задач  | правильность ответа | 86-100% правильных ответов |
| «4»    | Решение задач  | правильность ответа | 71-85% правильных ответов  |
| «3»    | Решение задач  | правильность ответа | 51-70% правильных ответов  |
| «2»    | Решение задач  | правильность ответа | 0-50% правильных ответов   |

#### Тематика рефератов

1. Понятие и юридическая природа гражданско-правового договора.
2. Классификация договоров в гражданском праве.
3. Свобода договора и её ограничения.
4. Воля и волеизъявление в договорных отношениях.
5. Толкование норм о договорах в правоприменительной и судебной (судебно-арбитражной) практике.
6. Нормы законодательства как источники договорного права.
7. Юридическое значение условий договора.
8. Понятие договора-сделки.
9. Общий порядок заключения договора.
10. Заключение договора на публичных торгах и исполнение такого договора.
11. Недействительность договоров и её правовые последствия.




12. Юридические способы защиты прав участников публичных договоров и договоров присоединения.
13. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.
14. Правовая природа, характер и особенности договорных условий.
15. Правовое значение формы договора и его государственной регистрации.
16. Правовое положение сторон в договоре.
17. Правовое регулирование исполнения договора.
18. Прекращение договорных обязательств.
19. Правовое регулирование изменения и расторжения договора.
20. Замена сторон в договоре.
21. Понятие и виды (способы) обеспечения исполнения договорных обязательств.
22. Неустойка как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
23. Залог и задаток как способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
24. Поручительство как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
25. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.

**Оценка «отлично» ставится** за самостоятельно написанный реферат по теме; умение излагать материал последовательно и грамотно, делать необходимые обобщения и выводы; сформированность компетенций.

**Оценка «хорошо» ставится**, если: ответ удовлетворяет в основном требованиям на оценку «5», но при этом имеет один из недостатков: в изложении допущены небольшие пробелы, не искажившие содержание реферата; допущены один – два недочета при освещении основного содержания темы, исправленные по замечанию преподавателя; допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя. В реферате может быть недостаточно полно развернута аргументация.

**Оценка «удовлетворительно» ставится**, если: неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала; имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после замечаний преподавателя; при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков.

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br/>         УНИВЕРСИТЕТ<br/>         ТУРИЗМА И СЕРВИСА»</b> | СМК РГУТИС     |
|   |  | <i>Лист 18</i> |

**Оценка «неудовлетворительно» ставится, если:** не раскрыто основное содержание учебного материала; обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала; допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, которые не исправлены после нескольких замечаний преподавателя; нарушена логика в изложении материала, нет необходимых обобщений и выводов; недостаточно сформированы навыки письменной речи; не сформированы умения и компетенции

#### **4.3.2. Типовые задания для оценки знаний и умений промежуточной аттестации**

Контрольно – измерительные материалы для промежуточной аттестации по учебной дисциплине.

#### **Примерные тестовые вопросы для оценки результатов по компетенциям ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1-3.5**

Тест (типовые вопросы)

1 Вы заключаете лицензионный договор, получая право использовать чужое произведение (а именно - изготовленный художником Н. эскиз этикетки Вашего товара). Нужно ли регистрировать этот договор?

- А) да, в Росреестре;
- Б) да, в Роспатенте;
- В) да, в Регистрационной палате;
- Г) да, в Федеральной налоговой службе;
- Д) нет, данный договор не нуждается в государственной регистрации.

2 Деятельность, которая не заканчивается овеществленным результатом, именуется:

- А) работы;
- Б) услуги;
- В) работы и услуги.

3 Заказчик вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг при условии:

- А) полной оплаты цены, установленной договором;
- Б) оплаты уже оказанных до момента расторжения оговора услуг;
- В) оплаты фактических понесенных исполнителем расходов.

4 Определите предмет договора транспортной экспедиции:

- А) имущественное право;

Б) услуга;

В) работа;

Г) прощение долга.

5 Среди перечисленных далее характеристик выбрать характеристику договора перевозки грузов железнодорожным транспортом:

А) безвозмездный;

Б) смешанный;

В) реальный;

Г) консенсуальный.

6 Среди следующих документов выберите тот, который составляет письменную форму договора перевозки груза железнодорожным транспортом:

А) коносамент;

Б) закладная;

В) товарно-транспортная накладная;

Г) путевой лист.

7 При перевозке грузов железнодорожным транспортом освобождает ли договор об организации перевозки грузов от согласования заявок на перевозку грузов?

А) да;

Б) нет.

8 Предметом договора займа могут быть:

А) только деньги;

Б) только деньги и ценные бумаги;

В) только деньги и иные вещи, определенные родовыми признаками;

Г) любые вещи, включая деньги и ценные бумаги.

9 Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который может оформляться эмиссией облигаций.

А) договор финансовой аренды;

Б) договор подряда;

В) договор займа;

Г) договор проката.

10 Форма безналичных расчетов, при которых плательщик дает банку поручение о

бронировании денежных средств и зачислении их на счет получателя только в случае

представления получателем определенных документов, называется:

А) расчеты посредством платежных поручений;



- Б) расчеты по аккредитиву;  
В) расчеты по инкассо;  
Г) расчеты посредством чека.
- 11 Определите синоним слову «факторинг»:  
А) договор дарения;  
Б) договор финансирования под уступку денежного требования;  
В) договор коммерческой концессии;  
Г) договор купли-продажи.
- 12 Не допускается страхование  
А) Противоправных интересов.  
Б) Неправомерных интересов.  
В) Недостижимых интересов.  
Г) Среди перечисленных вариантов верный ответ отсутствует.
- 13 Страховой полис  
А) является документом, подтверждающим согласие страхователя заключить договор на предложенных страховщиком условиях;  
Б) является разновидностью ценных бумаг;  
В) является письменной формой договора страхования;  
Г) среди перечисленных вариантов нет верного ответа.
- 14 Не допускается страхование:  
А) Убытков от участия в играх, лотереях, пари;  
Б) Убытков в виде упущенной выгоды;  
В) Убытков, понесенных в результате дорожно-транспортного происшествия;  
Г) Все ответы правильные.
- 15 Договор страхования имущества недействителен:  
А) При отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества;  
Б) Если страхователем или выгодоприобретателем выступает инвалид I группы;  
В) Если существенно завышен размер страховой премии, выплачиваемой страховщику при заключении договора;  
Г) Если страхователем выступает индивидуальный предприниматель.
- 16 Среди перечисленных договоров отметить тот, исполняя который, должник действует от имени кредитора:  
А) договор поручения;  
Б) договор комиссии;



В) договор возмездного оказания услуг;

Г) договор перевозки.

17 Среди перечисленных договоров выбрать тот, который всегда связан с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности:

А) договор безвозмездного хранения;

Б) договор хранения в гардеробе;

В) договор хранения товарным складом;

Г) безвозмездный договор оказания услуг.

18 Определите характер ответственности товарищей по договору простого товарищества, заключенного для совместного осуществления предпринимательской деятельности.

А) солидарная;

Б) субсидиарная;

В) долевая;

Г) нет ответственности товарищей. Простое товарищество как юридическое лицо отвечает по обязательствам всем своим имуществом.

19 Среди перечисленных ниже договоров отметить тот, который является многосторонней сделкой:

А) договор финансовой аренды;

Б) договор строительного подряда;

В) договор простого товарищества;

Г) договор дарения.

20 Трудовой договор заключается между?

а) работником и работодателем;

б) работником и статистическими органами;

в) работодателем и работодателем;

г) работником и юридическими лицами.

21 Коллективный договор - это

а) правовой акт, регулирующий социально-трудовые отношения в конкретной организации;

б) правовой акт, устанавливающий общие принципы регулирования социально-трудовых отношений.

22 Предприниматель — это:

а) лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность;

б) физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность;

в) граждане РФ;

г) гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью и зарегистрирован в этом качестве.



23 Понятие «заинтересованные стороны» включает

- А) сотрудников
- Б) клиентов
- В) общественность
- Г) сотрудников, клиентов, поставщиков, а также общественность

24 Предметом по договору подряда является

- 1) транспортное средство
- 2) предприятие
- 3) выполняемая работа
- 4) энергия и энергоносители

25 К принципам исполнения договорных обязательств не относится

- 1) принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства и одностороннего изменения его условий
- 2) принцип поддержки конкуренции и недопущения злоупотребления доминирующим положением на рынке
- 3) принцип надлежащего исполнения
- 4) принцип реального исполнения

26 Кто из перечисленных лиц не относится к субъектам предпринимательской деятельности:

- а) юридические лица;
- б) индивидуальный предприниматель;
- в) государственный служащий.

## **5. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **5.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**


Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета общепрофессиональных дисциплин.

Учебная мебель, доска, ПК, мультимедийный проектор, СПС Консультант+

### **6. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организацией выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

#### **6.1. Основные печатные издания**

|   |  |                |
|---|--|----------------|
|  | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ<br>ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ<br><b>«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ<br/>         УНИВЕРСИТЕТ<br/>         ТУРИЗМА И СЕРВИСА»</b> | СМК РГУТИС     |
|   |  | <i>Лист 23</i> |

1 Договорное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / С. А. Анохин, А. П. Горелик, Я. Я Джабуа [и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили, Д. П. Стригуновой, А. В. Тумакова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2021. - 303 с. - ISBN 978-5-238-03516-1. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2121185>

### **Основные электронные издания**

1. Веселкова, Е. Е. Реализация принципов права в спорах из жилищных отношений: научно-практическое пособие / Е. Е. Веселкова, Н. М. Рыбина. - Москва: РГУП, 2023. - 136 с. - ISBN 978-5-00209-058-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2164315>

### **Дополнительные источники**

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 дек. 1993 г. // [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru)
2. Всеобщая декларация прав человека: Принята Генерал. Ассамблеей ООН: от 10.12.1948 // Рос. газ. 1995. 5 апр.
3. Декларация прав и свобод человека и гражданина: Принята Верхов. Советом РСФСР: от 22.11.1991 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. №52. Ст. 1865.
4. Декларация о государственном суверенитете России: Принята 12.06.1990 // Ведомости СНД РСФСР. 1990. №2. Ст.22.
5. Европейская Конвенция о защите прав человека и основных свобод: 1950 г. // Рос. газ. 1995. 5 апр.